

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	4438	9342	หมู่ 13 ต.คูบัว	4	1	0	34	434	650	282,100		-	-	-	-	-	-	-	-	282,100	-	-	282,100	0.3		
2	โฉนด	5055	9083	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	56.25	56.25	3,000	168,750	1	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	450	100	8,550	3,847,500	22	1,308,150	2,539,350	2,708,100	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	1,354,050	-	1,354,050	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	1,354,050	1,354,050	-	-	
					3	0	0	15	15	3,000	45,000	2	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,200	372,000	22	126,480	245,520	290,520	-	-	290,520	0.3
					2	0	0	42.25	42.25	3,000	126,750	3	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	169	100	5,500	929,500	22	316,030	613,470	740,220	-	-	740,220	0.02
					2	0	0	7.63	7.63	3,000	22,890	4	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	30.53	100	6,050	184,707	22	62,800	121,906	144,796	-	-	144,796	0.02
					2	0	0	12	12	3,000	36,000	5	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	22	42,432	82,368	118,368	-	118,368	-	-
					2	1	0	98.87	498.87	3,000	1,496,610		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,610	-	1,496,610	-		
3	โฉนด	5812	8959	หมู่ 4 ต.คูบัว	1	10	1	16	4116	800	3,292,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,292,800	-	3,292,800	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4	โฉนด	418	49376	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	1	0	70	470	880	413,600		-	-	-	-	-	-	-	-	413,600	-	-	413,600	0.3		
5	โฉนด	4116	5575	หมู่ 9 ต.คูบัว	4	2	1	8	908	1,150	1,044,200		-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,200	-	-	1,044,200	0.3		
6	โฉนด	3138	94742	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	43	43	6,000	258,000	6	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตาราง	ตึก	3	160	100	5,500	880,000	5	44,000	836,000	1,094,000	-	-	1,094,000	0.3
7	โฉนด	4839	8731	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	15	15	3,750	56,250	7	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	60	100	6,850	411,000	3	12,330	398,670	454,920	-	-	454,920	0.3
					3	0	0	1.5	1.5	3,750	5,625	8	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,600	15,600	3	468	15,132	20,757	-	-	20,757	0.3
					3	0	0	1.5	1.5	3,750	5,625	9	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,600	15,600	3	468	15,132	20,757	-	-	20,757	0.3
					3	0	0	1.5	1.5	3,750	5,625	10	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,600	15,600	3	468	15,132	20,757	-	-	20,757	0.3
					3	0	0	1.5	1.5	3,750	5,625	11	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	6	100	2,600	15,600	3	468	15,132	20,757	-	-	20,757	0.3
					1	15	0	12	6012	3,750	22,545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,545,000	-	-	22,545,000	0.01	
8	โฉนด	6038	8733	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	48	48	3,800	182,400	12	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	192	100	6,850	1,315,200	9	118,368	1,196,832	1,379,232	-	-	1,379,232	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	16	16	3,800	60,800	13	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	8,750	560,000	9	50,400	509,600	570,400	-	-	570,400	0.3
					3	0	0	10	10	3,800	38,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000	-	-	38,000	0.3	
					1	3	3	98.9	1598.9	3,800	6,075,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075,820	-	-	6,075,820	0.01	
9	โฉนด	6230	52441	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	28	28	4,500	126,000	14	503-เรือนคนใช้/ครัว 1 ชั้น	ตึก	3	112	100	5,950	666,400	10	66,640	599,760	725,760	-	-	725,760	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	15	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	16	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	17	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	18	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	19	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	20	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	21	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	22	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	4.6	4.6	4,500	20,700	23	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18.4	100	8,750	161,000	10	16,100	144,900	165,600	-	-	165,600	0.3
					3	0	0	4.6	4.6	4,500	20,700	24	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18.4	100	8,750	161,000	10	16,100	144,900	165,600	-	-	165,600	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	25	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	26	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	27	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	28	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	29	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	30	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	31	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	4,500	15,750	32	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	10	12,250	110,250	126,000	-	-	126,000	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	4,500	33,750	33	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	8,750	262,500	10	26,250	236,250	270,000	-	-	270,000	0.3
					3	0	0	9	9	4,500	40,500	34	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น 1	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	10	27,360	246,240	286,740	-	-	286,740	0.3
					3	0	0	8	8	4,500	36,000	35	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	2,600	83,200	10	8,320	74,880	110,880	-	-	110,880	0.3
					3	0	0	9.38	9.38	4,500	42,210	36	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	37.5	100	8,750	328,125	10	32,813	295,313	337,523	-	-	337,523	0.3
					3	0	0	9.38	9.38	4,500	42,210	37	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	37.5	100	8,750	328,125	10	32,813	295,313	337,523	-	-	337,523	0.3
					3	0	0	9.38	9.38	4,500	42,210	38	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	37.5	100	2,600	97,500	10	9,750	87,750	129,960	-	-	129,960	0.3
					3	1	2	99.17	699.17	4,500	3,146,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,265	-	-	3,146,265	0.3	
					2	0	0	82	82	4,500	369,000	39	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	656	100	8,250	5,412,000	2	108,240	5,303,760	5,672,760	-	-	5,672,760	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
10	โฉนด	5262	23187	หมู่ 1 ต.คูบัว	5	0	1	32	132	6,000	792,000	40	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	528	100	7,650	4,039,200	9	363,528	3,675,672	4,467,672	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	72.73	-	-	-	-	-	-	-	3,249,338	-	3,249,338	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	27.27	-	-	-	-	-	-	-	1,218,334	-	1,218,334	0.02
					2	0	0	70	70	6,000	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.02	
11	โฉนด	4787	8665	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	7	3	74	3174	750	2,380,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,380,500	-	2,380,500	-	-	
12	โฉนด	4383	5882	หมู่ 12 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	650	23,400	41	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,900	2,275,200	38	1,933,920	341,280	364,680	-	364,680	-	-	
					2	0	0	15	15	650	9,750	42	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,750	525,000	38	346,500	178,500	188,250	-	188,250	-	-	
					2	0	0	24	24	650	15,600	43	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	2,600	249,600	67	189,696	59,904	75,504	-	75,504	-	-	
					3	0	1	15.5	115.5	650	75,075	44	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	462	100	3,350	1,547,700	48	1,176,252	371,448	446,523	-	-	446,523	0.3	
					1	6	1	97.5	2597.5	650	1,688,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,375	-	-	1,688,375	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13	โฉนด	1874	78746	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	1	96	196	1,000	196,000		-	-	-	-	-	-	-	-	196,000	-	-	196,000	0.3		
14	โฉนด	5112	9183	หมู่ 2 ต.คูบัว	4	1	0	10	410	1,000	410,000		-	-	-	-	-	-	-	-	410,000	-	-	410,000	0.3		
15	โฉนด	1110	57067	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	85	85	3,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.3		
16	โฉนด	2320	80111	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	1,000	24,000	45	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,050	772,800	26	718,704	54,096	78,096	-	78,096	-	-
					2	0	0	49	49	1,000	49,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000	-	49,000	-	-
17	โฉนด	5185	13966	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	2	3	68	1168	880	1,027,840		-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,840	-	-	1,027,840	0.3		
18	โฉนด	1725	76796	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	32	32	500	16,000	46	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,550	2,188,800	6	131,328	2,057,472	2,073,472	-	2,073,472	-	-
					3	0	1	50	150	500	75,000	47	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	600	100	5,750	3,450,000	6	207,000	3,243,000	3,318,000	-	-	3,318,000	0.3
					1	1	2	18	618	500	309,000		-	-	-	-	-	-	-	-	309,000	-	-	309,000	0.01		
19	โฉนด	6070	10599 2	หมู่ 11 ต.คูบัว	3	0	1	27.5	127.5	650	82,875	48	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	510	100	6,200	3,162,000	46	2,403,120	758,880	841,755	-	-	841,755	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	14	3	98.7	5998.7	650	3,899,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,899,155	-	-	3,899,155	0.01		
					2	0	0	54	54	650	35,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100	-	35,100	-	-		
20	โฉนด	1069	40827	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	0	58	58	750	43,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500	-	43,500	-	-		
21	โฉนด	3893	31257	หมู่ 2 ต.คูบัว	3	0	0	30	30	2,650	79,500	49	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	240	100	8,550	2,052,000	8	164,160	1,887,840	-	1,967,340	-	1,967,340	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03	
					3	0	3	20	320	2,650	848,000	50	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1280	100	6,200	7,936,000	58	6,031,360	1,904,640	2,752,640	-	-	2,752,640	0.3
					2	3	0	50	1250	2,650	3,312,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,312,500	0.02		
23	โฉนด	5418	31256	หมู่ 2 ต.คูบัว	3	0	0	60	60	500	30,000	51	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง	ตึก	3	240	100	3,350	804,000	33	450,240	353,760	383,760	-	-	383,760	0.3
					3	0	0	81	81	500	40,500	52	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	324	100	6,200	2,008,800	58	1,526,688	482,112	522,612	-	-	522,612	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											ตารางวา							อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	2	2	59	1059	500	529,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,500	-	-	529,500	0.02	
24	โฉนด	1206	59340	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	500	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-	
25	โฉนด	4842	8734	หมู่ 1 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	500	15,000	53	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	240	100	8,550	2,052,000	9	184,680	1,867,320	1,882,320	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	627,377	-	627,377	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	1,254,943	10,001	1,244,942	0.02	
					3	0	2	75	275	500	137,500	54	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	1100	100	2,600	2,860,000	5	143,000	2,717,000	2,854,500	-	-	2,854,500	0.3
					3	0	0	13.5	13.5	500	6,750	55	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	54	100	2,600	140,400	5	7,020	133,380	140,130	-	-	140,130	0.3
					3	0	0	3.5	3.5	500	1,750	56	510-กัสดาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	6,850	95,900	5	4,795	91,105	92,855	-	-	92,855	0.3
					3	0	0	80	80	500	40,000	57	510-กัสดาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	320	100	6,850	2,192,000	5	109,600	2,082,400	2,122,400	-	-	2,122,400	0.3
					3	1	0	0	400	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	0	300	500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3		
					2	3	2	50	1450	500	725,000		-	-	-	-	-	-	-	-	725,000	-	725,000	-	-		
26	โฉนด	6205	106672	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	1	7.3	107.3	500	53,650		-	-	-	-	-	-	-	-	53,650	-	53,650	-	-		
27	โฉนด	6203	106670	หมู่ 9 ต.คูบัว	5	0	1	4	104	500	52,000	58	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	-	416	100	5,750	2,392,000	6	143,520	2,248,480	2,300,480	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	28.85	-	-	-	-	-	663,688	-	663,688	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	71.15	-	-	-	-	-	1,636,792	1,636,792	-	-	
					2	0	1	52.7	152.7	500	76,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,350	-	76,350	-	-	
28	โฉนด	6199	106666	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	0	0	90.4	90.4	500	45,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,200	-	45,200	-	-	
29	โฉนด	1113	57070	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	24	24	3,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.3	
30	โฉนด	5013	8992	หมู่ 4 ต.คูบัว	1	4	2	10	1810	650	1,176,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,500	-	1,176,500	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
31	โฉนด	1169	43251	หมู่ 3 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	2,250	54,000	59	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,550	1,641,600	29	787,968	853,632	907,632	-	907,632	-	-
					3	0	0	12	12	2,250	27,000	60	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,200	297,600	29	142,848	154,752	181,752	-	-	181,752	0.3
					3	0	0	10.5	10.5	2,250	23,625	61	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,750	367,500	29	176,400	191,100	214,725	-	-	214,725	0.3
					1	2	1	73.5	973.5	2,250	2,190,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,375	-	-	2,190,375	0.01
32	โฉนด	454	51319	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	1	50	150	1,300	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	-	195,000	0.3
33	โฉนด	6809	113792	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	45	45	750	33,750	62	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	180	100	7,600	1,368,000	71	1,272,240	95,760	129,510	-	129,510	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	750	5,063	63	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27	100	2,600	70,200	16	15,444	54,756	59,819	-	59,819	-	-
					2	0	0	15	15	750	11,250	64	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,600	156,000	16	34,320	121,680	132,930	-	132,930	-	-
					3	0	0	15.75	15.75	750	11,813	65	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	63	100	5,750	362,250	16	79,695	282,555	294,368	-	-	294,368	0.3
					2	0	1	97.8	197.8	750	148,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,350	-	148,350	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34	โฉนด	5292	28971	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	24.5	24.5	1,000	24,500	66	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	98	100	8,750	857,500	16	188,650	668,850	693,350	-	693,350	-	-
					3	0	0	27.5	27.5	1,000	27,500	67	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	110	100	5,750	632,500	31	328,900	303,600	331,100	-	-	331,100	0.3
					2	0	0	20	20	1,000	20,000	68	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	31	364,000	336,000	356,000	-	336,000	20,000	0.02
					1	17	3	13	7113	1,000	7,113,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,113,000	-	-	7,113,000	0.01	
35	โฉนด	1650	76721	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	14	14	2,650	37,100	69	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,900	884,800	56	752,080	132,720	169,820	-	169,820	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	2,650	59,625	70	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	90	100	8,050	724,500	31	673,785	50,715	110,340	-	50,715	59,625	0.02
					2	0	0	21.6	21.6	2,650	57,240	71	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	86.4	100	7,650	660,960	17	158,630	502,330	559,570	-	-	559,570	0.02
					3	0	0	22.5	22.5	2,650	59,625	72	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	90	100	8,750	787,500	17	189,000	598,500	658,125	-	-	658,125	0.3
					1	1	2	10.6	610.6	2,650	1,618,090		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,090	-	-	1,618,090	0.01	
36	โฉนด	962	52667	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	14	1	29.2	5729.2	750	4,296,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,296,900	-	4,296,900	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37	โฉนด	432	49390	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	8	1	99	3399	500	1,699,500		-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,500	-	1,699,500	-	-		
38	โฉนด	6601	111598	หมู่ 2 ต.คูบัว	4	0	1	0	100	550	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.3		
39	โฉนด	6599	111596	หมู่ 2 ต.คูบัว	4	0	1	95.5	195.5	550	107,525		-	-	-	-	-	-	-	-	107,525	-	-	107,525	0.3		
40	โฉนด	6600	111597	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	28	28	750	21,000	73	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	8,750	980,000	11	117,600	862,400	883,400	-	883,400	-	-
					2	0	0	72	72	750	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-		
					1	0	1	0	100	750	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.01		
41	โฉนด	4135	5601	หมู่ 9 ต.คูบัว	4	1	2	35	635	2,650	1,682,750		-	-	-	-	-	-	-	-	1,682,750	-	-	1,682,750	0.3		
42	โฉนด	5992	39352	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	20	120	1,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.3		
43	โฉนด	2339	80130	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	1,500	45,000	74	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	8,050	966,000	20	898,380	67,620	112,620	-	112,620	-	-
					2	0	0	81	81	1,500	121,500		-	-	-	-	-	-	-	-	121,500	-	121,500	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
44	โฉนด	5513	39353	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3		
					1	0	0	94.4	94.4	1,500	141,600		-	-	-	-	-	-	-	-	141,600	-	-	141,600	0.01		
45	โฉนด	4978	8912	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	10	1	42	4142	980	4,059,160		-	-	-	-	-	-	-	-	4,059,160	-	4,059,160	-	-		
46	โฉนด	4129	76110	หมู่ 9 ต.คูบัว	4	0	1	26	126	1,500	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	-	189,000	0.3		
47	โฉนด	5944	13064	หมู่ 9 ต.คูบัว	4	0	0	33	33	980	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.3		
48	โฉนด	2427	50196	หมู่ 9 ต.คูบัว	4	0	2	4	204	1,500	306,000		-	-	-	-	-	-	-	-	306,000	-	-	306,000	0.3		
49	โฉนด	1114	57071	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	24	24	3,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.3		
50	โฉนด	6434	108901	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	0	78.6	78.6	1,500	117,900		-	-	-	-	-	-	-	-	117,900	-	117,900	-	-		
51	โฉนด	5539	42152	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-		
52	โฉนด	3261	95836	หมู่ 3 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	10,000	250,000	75	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	13	140,000	735,000	985,000	-	-	985,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
53	โฉนด	5374	28887	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	56	56	4,000	224,000	76	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	448	100	8,550	3,830,400	9	344,736	3,485,664	3,709,664	-	3,709,664	-	-
					2	0	0	28	28	4,000	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	112,000	-	-
54	โฉนด	5404	28916	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	32.5	32.5	6,000	195,000	77	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตาราง	ตึก	3	117	100	5,500	643,500	3	19,305	624,195	819,195	-	-	819,195	0.3
55	โฉนด	1890	78630	หมู่ 10 ต.คูบัว	1	3	0	0	1200	650	780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000	-	780,000	-	-
56	โฉนด	4441	12373	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	7	1	60	2960	500	1,480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,000	-	1,480,000	-	-
57	โฉนด	1154	58234	หมู่ 7 ต.คูบัว	1	3	2	36	1436	750	1,077,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,000	-	1,077,000	-	-
58	โฉนด	4253	5729	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	0	56	56	1,300	72,800	78	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	448	100	8,550	3,830,400	13	612,864	3,217,536	3,290,336	-	3,290,336	-	-
					2	0	0	20	20	1,300	26,000	79	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	13	112,000	588,000	614,000	-	614,000	-	-
					3	0	0	7.5	7.5	1,300	9,750	80	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,750	262,500	13	42,000	220,500	230,250	-	-	230,250	0.3
					2	0	3	80.5	380.5	1,300	494,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,650	-	494,650	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
59	โฉนด	4051	5511	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	7	2	52	3052	500	1,526,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,000	-	1,526,000	-	-			
60	โฉนด	3932	5384	หมู่ 7 ต.คูบัว	1	3	2	36	1436	650	933,400	-	-	-	-	-	-	-	-	933,400	-	933,400	-	-			
61	โฉนด	638	50416	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	0	0	24.38	24.38	1,400	34,132	81	510-กัตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	97.5	100	6,850	667,875	8	53,430	614,445	648,577	-	-	648,577	0.3
					3	0	0	9	9	1,400	12,600	82	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,750	315,000	8	25,200	289,800	302,400	-	-	302,400	0.3
					2	0	0	25	25	1,400	35,000	83	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,550	1,710,000	8	136,800	1,573,200	1,608,200	-	-	1,608,200	0.02
					1	4	0	54.63	1654.63	1,400	2,316,482		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,316,482	0.01	
62	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	300	9,000	84	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	13	168,000	882,000	891,000	-	882,000	9,000	0.02
					3	0	0	36	36	300	10,800	85	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	5,750	414,000	3	12,420	401,580	412,380	-	-	412,380	0.3
					2	0	1	82.84	182.84	300	54,852		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,852	0.02	
63	โฉนด	2401	82627	หมู่ 9 ต.คูบัว	3	0	0	24	24	1,000	24,000	86	510-กัตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	96	100	6,850	657,600	2	13,152	644,448	668,448	-	-	668,448	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	84	184	1,000	184,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000	-	-	184,000	0.3	
64	โฉนด	2824	87479	หมู่ 7 ต.คูบัว	2	0	0	42	42	2,000	84,000	87	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	336	100	8,550	2,872,800	44	2,183,328	689,472	773,472	-	773,472	-	-
					2	0	0	30	30	2,000	60,000	88	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2 ชั้น	ไม้	2	240	100	7,700	1,848,000	45	1,718,640	129,360	189,360	-	129,360	60,000	0.02
					2	0	0	12	12	2,000	24,000	89	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	27	54,912	69,888	93,888	-	93,888	-	-
					2	0	0	64.7	64.7	2,000	129,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400	-	129,400	-	-	
65	โฉนด	1115	57072	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	24	24	3,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.3	
66	โฉนด	4912	8828	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	1	0	25	425	1,250	531,250	90	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	1700	100	3,350	5,695,000	68	4,328,200	1,366,800	1,898,050	-	-	1,898,050	0.3
					3	0	0	76.5	76.5	1,250	95,625	91	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	306	100	6,200	1,897,200	68	1,441,872	455,328	550,953	-	-	550,953	0.3
					1	9	2	32.5	3832.5	1,250	4,790,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,790,625	-	-	4,790,625	0.01	
67	โฉนด	3474	8843	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	0	3	36	336	1,250	420,000	92	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	1344	100	6,200	8,332,800	33	4,666,368	3,666,432	4,086,432	-	-	4,086,432	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	17	0	59	6859	1,250	8,573,750	-	-	-	-	-	-	-	-	8,573,750	-	-	8,573,750	0.01			
68	โฉนด	5331	28844	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	0	54	54	4,000	216,000	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000	-	216,000	-	-			
69	โฉนด	3080	94056	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	80	80	1,000	80,000	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.02			
					2	0	2	88.2	288.2	1,000	288,200	-	-	-	-	-	-	-	-	288,200	-	-	288,200	0.02			
70	โฉนด	1258	60043	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	0	2	25.9	225.9	1,000	225,900	-	-	-	-	-	-	-	-	225,900	-	225,900	-	-			
71	โฉนด	3079	94055	หมู่ 13 ต.คูบัว	3	0	0	13.09	13.09	1,000	13,090	93	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	52.36	100	6,850	358,666	6	21,520	337,146	350,236	-	-	350,236	0.3
					3	0	0	6.88	6.88	1,000	6,880	94	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	27.5	100	2,600	71,500	6	4,290	67,210	74,090	-	-	74,090	0.3
					3	0	3	48.03	348.03	1,000	348,030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,030	0.3		
72	โฉนด	5105	9176	หมู่ 2 ต.คูบัว	5	0	2	40	240	750	180,000	95	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	-	960	100	6,200	5,952,000	38	3,928,320	2,023,680	2,203,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	16.67	-	-	-	-	-	-	367,353	367,353	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
75	โฉนด	12	41326	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	4	0	19	1619	600	971,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,400	-	971,400	-	-		
76	โฉนด	4710	42171	หมู่ 12 ต.คูบัว	3	0	0	9	9	1,000	9,000	102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	25	100	8,750	218,750	41	157,500	61,250	70,250	-	-	70,250	0.3
					1	0	2	91	291	1,000	291,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000	-	-	291,000	0.01		
77	โฉนด	2692	86259	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	750	15,000	103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	28	322,000	378,000	393,000	-	393,000	-	-
					3	0	0	30	30	750	22,500	104	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	5,750	690,000	16	151,800	538,200	560,700	-	-	560,700	0.3
					2	0	0	25	25	750	18,750	105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	21	280,000	595,000	613,750	-	595,000	18,750	0.02
					2	0	0	6	6	750	4,500	106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	6	12,600	197,400	201,900	-	201,900	-	-
					2	0	0	16	16	750	12,000	107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	16	123,200	436,800	448,800	-	448,800	-	-
					1	1	3	3	703	750	527,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,250	-	-	527,250	0.01	
78	โฉนด	427	49385	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	2	3	8.7	1108.7	3,000	3,326,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,326,100	-	3,326,100	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
79	โฉนด	4575	24084	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-		
80	โฉนด	4526	20427	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	2,650	53,000	108	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,900	1,264,000	50	1,074,400	189,600	242,600	-	242,600	-	-
					3	0	0	9	9	2,650	23,850	109	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,750	315,000	33	176,400	138,600	162,450	-	-	162,450	0.3
					2	0	0	90	90	2,650	238,500	110	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	360	100	2,600	936,000	33	870,480	65,520	304,020	-	304,020	-	-
					2	0	2	85	285	2,650	755,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,250	-	755,250	-	-	
81	โฉนด	4844	8737	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	1	0	100	1,150	115,000	111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	8,750	1,050,000	28	483,000	567,000	682,000	-	-	682,000	0.3
					2	1	3	5.75	705.75	1,150	811,613		-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,613	-	811,613	-	-	
					3	0	0	56.25	56.25	1,150	64,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,688	-	-	64,688	0.3	
82	โฉนด	2866	87684	หมู่ 9 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	1,500	45,000	112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	11	126,000	924,000	969,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	161,532	-	161,532	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
85	โฉนด	4705	38880	หมู่ 12 ต.คูบัว	3	0	0	12.5	12.5	1,000	12,500	117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	50	100	8,750	437,500	21	140,000	297,500	310,000	-	-	310,000	0.3
					2	0	2	0.5	200.5	1,000	200,500	118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	21	280,000	595,000	795,500	-	595,000	200,500	0.02
86	โฉนด	1974	79652	หมู่ 13 ต.คูบัว	3	0	1	91	191	2,650	506,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,150	-	-	506,150	0.3	
87	โฉนด	2623	85136	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	2	4	1804	650	1,172,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,600	-	1,172,600	-	-	
88	โฉนด	1731	76802	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	12.25	12.25	3,000	36,750	119	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,750	175,000	39	119,000	56,000	92,750	-	92,750	-	-
					2	0	0	12.25	12.25	3,000	36,750	120	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	49	100	8,050	394,450	39	366,839	27,612	64,362	-	64,362	-	-
					2	0	0	12.25	12.25	3,000	36,750	121	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	49	100	8,750	428,750	24	162,925	265,825	302,575	-	265,825	36,750	0.02
					3	0	0	17.6	17.6	3,000	52,800	122	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	70.4	100	2,600	183,040	11	21,965	161,075	213,875	-	-	213,875	0.3
					1	1	2	24.35	624.35	3,000	1,873,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,873,050	-	-	1,873,050	0.01	
89	โฉนด	1967	79645	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	1	12.5	112.5	3,000	337,500	123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	450	100	8,750	3,937,500	27	1,732,500	2,205,000	2,542,500	-	2,542,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	68	68	3,000	204,000	124	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	68	100	6,600	448,800	27	197,472	251,328	455,328	-	-	455,328	0.3
					1	1	2	81.5	681.5	3,000	2,044,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,500	-	-	2,044,500	0.01
90	โฉนด	1127	57912	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	750	18,750	125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	14	157,500	717,500	736,250	-	736,250	-	-
					2	0	0	93	93	750	69,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750	-	-	69,750	0.02
91	โฉนด	1126	57911	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	26.25	26.25	1,000	26,250	126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	105	100	8,750	918,750	48	698,250	220,500	246,750	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	49,350	-	49,350	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80	-	-	-	-	-	-	197,400	21,000	176,400	0.02
					3	0	0	1.56	1.56	1,000	1,560	127	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	6.25	100	8,750	54,688	5	2,734	51,953	53,513	-	-	53,513	0.3
					3	0	0	0.68	0.68	1,000	680	128	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	2.7	100	5,450	14,715	48	11,183	3,532	4,212	-	-	4,212	0.3
					2	0	1	71.51	171.51	1,000	171,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,510	-	171,510	-	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
92	โฉนด	5483	35045	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	42	42	750	31,500	129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	168	100	8,750	1,470,000	21	470,400	999,600	1,031,100	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.88	-	-	-	-	-	-	153,428	-	153,428	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	85.12	-	-	-	-	-	-	877,672	877,672	-	-
					1	3	1	78	1378	750	1,033,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,500	-	-	1,033,500	0.01
93	โฉนด	5751	18544	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	1,000	36,000	130	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	8,550	2,462,400	19	689,472	1,772,928	1,808,928	-	1,808,928	-	-
					3	0	0	6.88	6.88	1,000	6,880	131	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	27.5	100	8,750	240,625	4	9,625	231,000	237,880	-	-	237,880	0.3
					2	1	1	13.12	513.12	1,000	513,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,120	-	513,120	-	-
94	โฉนด	5883	13955	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	1	86	1786	750	1,339,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,500	-	1,339,500	-	-
95	โฉนด	674	51668	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	9	9	7,000	63,000	132	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,250	742,500	8	59,400	683,100	746,100	-	746,100	-	-
					2	0	0	15.6	15.6	7,000	109,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200	-	109,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
96	โฉนด	1049	55413	หมู่ 4 ต.คูบัว	2	0	0	65.62	65.62	1,000	65,620	133	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	262.5	100	7,650	2,008,125	4	80,325	1,927,800	1,993,420	-	-	1,993,420	0.02
					3	0	0	1.3	1.3	1,000	1,300	134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	5.2	100	8,750	45,500	4	1,820	43,680	44,980	-	-	44,980	0.3
					2	0	0	57.08	57.08	1,000	57,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,080	-	-	57,080	0.02
97	โฉนด	3214	95597	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	3	3	0	1500	750	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	1,125,000	-	-
98	โฉนด	613	52929	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	47.5	47.5	1,000	47,500	135	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	190	100	6,450	1,225,500	51	931,380	294,120	341,620	-	-	341,620	0.02
					2	0	0	14.62	14.62	1,000	14,620	136	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	58.5	100	6,450	377,325	53	286,767	90,558	105,178	-	-	105,178	0.02
					2	0	0	77.88	77.88	1,000	77,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,880	-	-	77,880	0.02
99	โฉนด	879	52246	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	1	29	129	650	83,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850	-	83,850	-	-
100	โฉนด	1379	69711	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	20.25	20.25	750	15,188	137	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,900	1,279,800	60	1,087,830	191,970	207,158	-	207,158	-	-
					1	2	0	0.4	800.4	750	600,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,300	-	-	600,300	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	79.75	79.75	750	59,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,813	-	-	59,813	0.02	
101	โฉนด	5096	9160	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	0	18	18	300	5,400	138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	1	72	100	8,750	630,000	19	176,400	453,600	459,000	-	459,000	-	-
					1	9	2	11	3811	300	1,143,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,300	-	-	1,143,300	0.01	
102	โฉนด	1186	42692	หมู่ 10 ต.คูบัว	5	0	0	24	24	1,000	24,000	139	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	2,600	249,600	32	134,784	114,816	138,816	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	17,352	-	17,352	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	121,464	21,000	100,464	0.02
					2	0	0	32	32	1,000	32,000	140	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	7,900	2,022,400	64	1,719,040	303,360	335,360	-	335,360	-	-
					2	0	0	6	6	1,000	6,000	141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	10	21,000	189,000	195,000	-	195,000	-	-
					2	0	1	41	141	1,000	141,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	141,000	-	-
103	โฉนด	2272	80063	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	1	16	116	1,000	116,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000	-	116,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
104	โฉนด	2058	80633	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	1	3	39.7	739.7	600	443,820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,820	-	443,820	-	-		
105	โฉนด	5742	36517	หมู่ 7 ต.คูบัว	2	0	0	9	9	3,000	27,000	142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,750	315,000	43	239,400	75,600	102,600	-	102,600	-	-
					3	0	0	10	10	3,000	30,000	143	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	6,450	77,400	43	58,824	18,576	48,576	-	-	48,576	0.3
106	โฉนด	2480	84601	หมู่ 9 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	750	22,500	144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	13	168,000	882,000	904,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	120,570	-	120,570	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	783,930	783,930	-	-	
					2	0	0	57	57	750	42,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750	-	42,750	-	-	
					2	0	0	6	6	750	4,500	145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	13	33,600	176,400	180,900	-	180,900	-	-
107	โฉนด	5093	9154	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	28	28	550	15,400	146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	112	100	8,750	980,000	41	705,600	274,400	289,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	26.56	-	-	-	-	-	76,971	-	76,971	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
112	โฉนด	1768	76839	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	15.75	15.75	600	9,450	151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	8,750	551,250	45	418,950	132,300	141,750	-	141,750	-	-
					2	0	0	32	32	600	19,200	152	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	7,900	2,022,400	43	1,719,040	303,360	322,560	-	303,360	19,200	0.02
					2	1	1	28.65	528.65	600	317,190		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,190	-	317,190	-	-	
113	โฉนด	1772	76843	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	33.75	33.75	600	20,250	153	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	270	100	8,550	2,308,500	28	1,061,910	1,246,590	1,266,840	-	1,266,840	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	600	6,300	154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	42	100	8,750	367,500	32	198,450	169,050	175,350	-	169,050	6,300	0.02
114	โฉนด	5453	31791	หมู่ 5 ต.คูบัว	3	0	0	12	12	1,800	21,600	155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	8,750	420,000	11	50,400	369,600	391,200	-	-	391,200	0.3
					3	0	0	18	18	1,800	32,400	156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	8,750	630,000	11	75,600	554,400	586,800	-	-	586,800	0.3
					2	1	1	70	570	1,800	1,026,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000	-	1,026,000	-	-	
115	โฉนด	3198	95379	หมู่ 10 ต.คูบัว	2	0	0	48	48	650	31,200	157	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,650	1,468,800	6	88,128	1,380,672	1,411,872	-	-	1,411,872	0.02
					2	0	1	52	152	650	98,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800	-	-	98,800	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
116	โฉนด	1139	58175	หมู่ 10 ต.คูบัว	5	0	0	36	36	1,300	46,800	158	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	-	144	100	5,750	828,000	3	24,840	803,160	849,960	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.57	-	-	-	-	-	-	-	191,836	-	191,836	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	77.43	-	-	-	-	-	-	-	658,124	36,237	621,887	0.02
					3	0	0	33.25	33.25	1,300	43,225	159	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	133	100	5,750	764,750	3	22,943	741,808	785,033	-	-	785,033	0.3	
					1	0	3	25.75	325.75	1,300	423,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,475	-	-	423,475	0.01	
117	โฉนด	1138	58174	หมู่ 10 ต.คูบัว	3	0	0	6.75	6.75	1,500	10,125	160	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	27	100	8,750	236,250	31	122,850	113,400	123,525	-	-	123,525	0.3	
					2	0	0	16	16	1,500	24,000	161	106-บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,900	1,011,200	31	859,520	151,680	175,680	-	151,680	24,000	0.02	
					2	0	0	77.25	77.25	1,500	115,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,875	-	115,875	-	
118	โฉนด	4418	9304	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	1	0	0	400	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-	
119	โฉนด	2828	87803	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	3,000	72,000	162	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,600	158,400	13	25,344	133,056	205,056	-	-	205,056	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
						2	0	0	13	13	3,000	39,000	163	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,600	158,400	13	25,344	133,056	172,056	-	-	172,056	0.02
120	โฉนด	4295	5787	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	5	0	60	2060	500	1,030,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,000	-	1,030,000	-	-
121	โฉนด	3810	102607	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	880	31,680	164	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	30	630,000	630,000	661,680	-	661,680	-	-	
						3	0	0	2.63	2.63	880	2,314	165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	10.5	100	8,750	91,875	7	6,431	85,444	87,758	-	-	87,758	0.3
						2	1	0	30.07	430.07	880	378,462		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,462	-	378,462	-	-
122	โฉนด	196	41782	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	4	0	8.7	1608.7	880	1,415,656		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,656	-	1,415,656	-	-
123	โฉนด	4560	24079	หมู่ 7 ต.คูบัว	3	0	0	36	36	3,000	108,000	166	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	288	100	7,900	2,275,200	51	1,933,920	341,280	-	449,280	-	449,280	-	0.3
													ชั้นที่ 1	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	91.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03
						2	0	1	69	169	3,000	507,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000	-	507,000	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
124	โฉนด	4346	5842	หมู่ 7 ต.คูบัว	2	1	2	12	612	1,900	1,162,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,800	-	-	1,162,800	0.02			
125	โฉนด	2996	93530	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	0	3	73	373	2,650	988,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,450	-	988,450	-	-			
126	โฉนด	1244	59828	หมู่ 10 ต.คูบัว	1	1	1	27	527	500	263,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500	-	263,500	-	-			
127	โฉนด	4630	30526	หมู่ 10 ต.คูบัว	2	0	0	22.5	22.5	750	16,875	167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,750	787,500	53	598,500	189,000	205,875	-	205,875	-	-	
					3	0	0	20.25	20.25	750	15,188										-	-	15,188	-	15,188	0.3		
					2	0	2	79.75	279.75	750	209,813											-	-	209,813	-	209,813	-	-
					1	2	0	54.5	854.5	750	640,875											-	-	640,875	-	640,875	0.01	
128	โฉนด	1251	59861	หมู่ 8 ต.คูบัว	4	1	0	0	400	500	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3		
129	โฉนด	2513	88114	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	1,500	45,000	168	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	16	231,000	819,000	864,000	-	864,000	-	-	
					3	0	0	2	2	1,500	3,000	169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	8	100	8,750	70,000	3	2,100	67,900	70,900	-	-	70,900	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	1.25	1,500	1,875	170	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	5	100	2,600	13,000	3	390	12,610	14,485	-	-	14,485	0.3	
					3	0	0	1.5	1,500	2,250	171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	6	100	8,750	52,500	3	1,575	50,925	53,175	-	-	53,175	0.3	
					2	0	1	19.25	1,500	178,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,875	-	178,875	-	-		
130	โฉนด	4869	8775	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	9	3	66.7	3966.7	980	3,887,366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,887,366	-	-	3,887,366	0.01		
131	โฉนด	4877	8784	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	3	65.8	1965.8	750	1,474,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,350	-	-	1,474,350	0.01		
132	โฉนด	4878	8785	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	7	2	56.7	3056.7	750	2,292,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,525	-	-	2,292,525	0.01		
133	โฉนด	4879	8786	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	3	78.9	1978.9	750	1,484,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,175	-	-	1,484,175	0.01		
134	โฉนด	5534	40243	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	2	54	254	3,900	990,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,600	-	-	990,600	0.01		
135	โฉนด	6842	114405	ต.คูบัว	1	3	1	11.6	1311.6	980	1,285,368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,368	-	-	1,285,368	0.01		
136	โฉนด	2696	86028	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	15.75	15.75	1,400	22,050	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,900	995,400	72	846,090	149,310	171,360	-	171,360	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.8	3.8	1,400	5,320	173	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	15.2	100	2,600	39,520	3	1,186	38,334	43,654	-	-	43,654	0.3
					1	1	2	29.45	629.45	1,400	881,230		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,230	-	-	881,230	0.01
137	โฉนด	5088	9128	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	2,000	32,000	174	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,050	515,200	51	479,136	36,064	68,064	-	68,064	-	-
					3	0	0	4	4	2,000	8,000	175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,750	140,000	26	58,800	81,200	89,200	-	-	89,200	0.3
					2	0	0	30	30	2,000	60,000	176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	13	168,000	882,000	942,000	-	-	942,000	0.02
					2	1	0	63	463	2,000	926,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,000	-	926,000	-	-
138	โฉนด	1958	79636	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	1,000	25,000	177	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	39	595,000	280,000	305,000	-	305,000	-	-
					2	0	0	28	28	1,000	28,000	178	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	8,750	980,000	18	254,800	725,200	753,200	-	725,200	28,000	0.02
					3	0	0	7.5	7.5	1,000	7,500	179	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	2,600	78,000	6	4,680	73,320	80,820	-	-	80,820	0.3
					2	0	2	9.5	209.5	1,000	209,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,500	-	209,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
139	โฉนด	4409	5998	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	1	3	25.5	725.5	700	507,850		-	-	-	-	-	-	-	-	507,850	-	507,850	-	-		
140	โฉนด	5170	13638	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	77	177	2,800	495,600	180	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,750	175,000	19	49,000	126,000	621,600	-	-	621,600	0.02
					2	0	1	0	100	2,800	280,000	181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,750	525,000	19	147,000	378,000	658,000	-	658,000	-	-
					1	4	3	0	1900	2,800	5,320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,320,000	-	-	5,320,000	0.01	
141	โฉนด	2599	84969	หมู่ 3 ต.คูบัว	1	1	1	68	568	880	499,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,840	-	499,840	-	-	
142	โฉนด	2947	92868	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	2	3	29	1129	500	564,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,500	-	564,500	-	-	
143	โฉนด	5028	9041	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	2,250	45,000	182	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	11	84,000	616,000	661,000	-	-	661,000	0.02
					3	0	0	16	16	2,250	36,000	183	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	5,750	368,000	7	25,760	342,240	378,240	-	-	378,240	0.3
					1	2	3	57	1157	2,250	2,603,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,603,250	-	-	2,603,250	0.01	
144	โฉนด	2838	87523	หมู่ 13 ต.คูบัว	3	0	1	91	191	2,650	506,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,150	-	-	506,150	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
145	โฉนด	2624	85137	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	650	15,600	184	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,050	772,800	51	718,704	54,096	69,696	-	69,696	-	-
					1	4	1	80	1780	650	1,157,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,000	-	-	1,157,000	0.01
146	โฉนด	1112	57069	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	24	24	3,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.3
147	โฉนด	5053	9080	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	38	38	3,000	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	-	114,000	0.3
148	โฉนด	6595	111099	หมู่ 9 ต.คูบัว	3	0	1	87.5	187.5	2,650	496,875	185	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	750	100	5,750	4,312,500	3	129,375	4,183,125	4,680,000	-	-	4,680,000	0.3
					2	0	0	40	40	2,650	106,000	186	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	160	100	2,600	416,000	3	12,480	403,520	509,520	-	403,520	106,000	0.02
					2	1	1	72.5	572.5	2,650	1,517,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,517,125	-	1,517,125	-	-
149	โฉนด	4738	40419	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	1	0	1	401	880	352,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,880	-	352,880	-	-
150	น.ส. 3ก		62	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,000	20,000	187	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,550	1,368,000	16	300,960	1,067,040	1,087,040	-	1,067,040	20,000	0.02
					3	0	0	3	3	1,000	3,000	188	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,750	105,000	31	54,600	50,400	53,400	-	-	53,400	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24	24	1,000	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	-	-	0.02		
151	โฉนด	3540	98651	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	17.5	17.5	600	10,500	189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	70	100	8,750	612,500	25	245,000	367,500	378,000	-	378,000	-	-
					2	0	0	58.4	58.4	600	35,040		-	-	-	-	-	-	-	-	35,040	-	-	35,040	0.02		
152	โฉนด	3062	94114	หมู่ 14 ต.คูบัว	3	0	0	4.63	4.63	1,000	4,630	190	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18.5	100	8,750	161,875	8	12,950	148,925	153,555	-	-	153,555	0.3
					3	0	0	1.5	1.5	1,000	1,500	191	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	6	100	8,750	52,500	8	4,200	48,300	49,800	-	-	49,800	0.3
					2	0	0	33.75	33.75	1,000	33,750	192	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,900	2,133,000	16	1,173,150	959,850	993,600	-	959,850	33,750	0.02
					2	0	1	78.12	178.12	1,000	178,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,120	-	178,120	-	-	
153	โฉนด	1493	75513	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	1,000	30,000	193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	29	504,000	546,000	576,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	45	-	-	-	-	-	-	259,200	-	259,200	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55	-	-	-	-	-	-	316,800	316,800	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	0.58	1,000	580	194	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	2.34	100	5,450	12,753	29	6,121	6,632	7,212	-	-	7,212	0.3	
					2	0	0	30.71	1,000	30,710		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,710	-	30,710	-	-	
154	โฉนด	254	41887	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	2	3	80.4	1180.4	600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,240	-	708,240	-	-	
155	โฉนด	1815	77339	หมู่ 14 ต.คูบัว	3	0	3	0	300	600	195	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	1200	100	2,600	3,120,000	40	2,184,000	936,000	1,116,000	-	-	1,116,000	0.3	
					1	1	3	82.8	782.8	600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,680	-	-	469,680	0.01	
156	โฉนด	2881	91245	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	4,400	196	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3 ชั้น	ตึก	2	432	100	8,350	3,607,200	36	2,236,464	1,370,736	1,529,136	-	1,529,136	-	-	
					2	0	0	15.75	15.75	4,400	197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	8,750	551,250	36	341,775	209,475	278,775	-	-	278,775	0.02	
					2	0	0	24	24	4,400	198	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,650	734,400	36	455,328	279,072	384,672	-	-	384,672	0.02	
					3	0	0	9	9	4,400	199	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	6,200	223,200	36	138,384	84,816	124,416	-	-	124,416	0.3	
					3	0	2	31	231	4,400	200	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	924	100	2,600	2,402,400	36	2,234,232	168,168	1,184,568	-	-	1,184,568	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	0	400	4,400	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	-	1,760,000	0.02	
					2	3	0	71.25	1271.25	4,400	5,593,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,593,500	-	5,593,500	-	-	
157	โฉนด	1814	77340	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	600	21,600	201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	36	781,200	478,800	500,400	-	-	500,400	0.02
					1	2	3	53.7	1153.7	600	692,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,220	-	-	692,220	0.01	
158	โฉนด	5931	26199	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	4	0	0	1600	300	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-	
159	โฉนด	4933	8852	หมู่ 3 ต.คูบัว	1	5	1	93	2193	1,250	2,741,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,250	-	2,741,250	-	-	
160	โฉนด	294	8937	หมู่ 3 ต.คูบัว	2	0	0	35	35	880	30,800	202	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	280	100	8,550	2,394,000	49	1,819,440	574,560	605,360	-	605,360	-	-
					2	0	0	15	15	880	13,200	203	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	2,600	156,000	11	18,720	137,280	150,480	-	137,280	13,200	0.02
					3	0	0	56.25	56.25	880	49,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500	-	-	49,500	0.3	
					1	0	2	93.75	293.75	880	258,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,500	-	-	258,500	0.01	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
161	โฉนด	5850	8718	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	3	3	0	1500	750	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	1,125,000	-	-		
162	โฉนด	5391	28902	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	4,000	120,000	204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	16	231,000	819,000	939,000	-	939,000	-	-
					2	0	0	16	16	4,000	64,000		-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	64,000	-	-		
163	โฉนด	5397	28909	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	49	49	4,000	196,000	205	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	168	100	2,600	436,800	7	30,576	406,224	602,224	-	602,224	-	-
164	โฉนด	5159	12899	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	6	0	64	2464	750	1,848,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000	-	1,848,000	-	-		
165	โฉนด	5394	28906	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	53	53	4,000	212,000	206	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	280	100	7,650	2,142,000	3	64,260	2,077,740	2,289,740	-	-	2,289,740	0.02
166	โฉนด	5395	28907	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	49	49	4,000	196,000	207	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	280	100	7,650	2,142,000	3	64,260	2,077,740	2,273,740	-	-	2,273,740	0.02
167	โฉนด	5388	28899	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	55	55	4,000	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	-	220,000	0.02		
168	โฉนด	5389	28900	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	53	53	4,000	212,000		-	-	-	-	-	-	-	-	212,000	-	-	212,000	0.02		
169	โฉนด	1559	76093	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	1	94	194	1,000	194,000		-	-	-	-	-	-	-	-	194,000	-	-	194,000	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
170	โฉนด	4263	5743	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	0	60	60	500	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000	0.3		
171	โฉนด	1560	76094	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	1	13	113	1,000	113,000		-	-	-	-	-	-	-	-	113,000	-	-	113,000	0.3		
172	โฉนด	1558	76092	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	1	49	149	1,000	149,000		-	-	-	-	-	-	-	-	149,000	-	-	149,000	0.3		
173	โฉนด	4765	43529	หมู่ 11 ต.คูบัว	5	0	0	39	39	1,000	39,000	208	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	312	100	7,900	2,464,800	46	2,095,080	369,720	408,720	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	5.13	-	-	-	-	-	20,967	-	20,967	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	94.87	-	-	-	-	-	387,753	387,753	-	-	
					2	0	2	3	203	1,000	203,000		-	-	-	-	-	-	-	-	203,000	-	203,000	-	-		
174	โฉนด	2746	86846	หมู่ 1 ต.คูบัว	5	0	0	6	6	7,000	42,000	209	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5 ชั้น	ตึก	-	60	100	8,250	495,000	28	227,700	267,300	309,300	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	123,720	-	123,720	0.3	
													ชั้นที่ 1-2.5	-	2	-	60	-	-	-	-	-	185,580	-	185,580	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17	17	7,000	119,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000	-	-	119,000	0.02	
175	โฉนด	1621	76692	หมู่ 15 ต.คูบัว	5	0	0	35	35	3,000	105,000	210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	140	100	8,750	1,225,000	20	367,500	857,500	962,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	35	-	-	-	-	-	336,875	-	336,875	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	65	-	-	-	-	-	625,625	625,625	-	-	-
					2	0	0	56	56	3,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	168,000	-	-	
176	โฉนด	27	41341	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	7	3	31.7	3131.7	600	1,879,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,879,020	-	1,879,020	-	-	
177	โฉนด	3232	96465	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	14	14	530	7,420	211	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,900	884,800	14	407,008	477,792	485,212	-	485,212	-	-
					5	0	0	24	24	530	12,720	212	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,750	840,000	21	268,800	571,200	583,920	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	15.62	-	-	-	-	-	91,208	-	91,208	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	84.38	-	-	-	-	-	492,712	10,733	481,979	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					2	0	2	56.1	256.1	530	135,733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,733	-	135,733	-	-		
178	โฉนด	2484	84605	หมู่ 11 ต.คูบัว	5	0	0	24	24	650	15,600	213	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	192	100	7,900	1,516,800	10	455,040	1,061,760	1,077,360	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	4.69	-	-	-	-	-	50,528	-	50,528	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	95.31	-	-	-	-	-	1,026,832	1,026,832	-	-	
					2	0	1	16	116	650	75,400												75,400	-	75,400	-	-
179	โฉนด	3562	44341	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	1	0	0	400	500	200,000												200,000	-	200,000	-	-
180	โฉนด	1144	41452	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,000	20,000	214	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	43	532,000	168,000	188,000	-	188,000	-	-
					3	0	0	1.57	1.57	1,000	1,570	215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	6.25	100	8,750	54,688	9	4,922	49,766	51,336	-	-	51,336	0.3
					2	0	1	67.43	167.43	1,000	167,430												167,430	-	167,430	-	-
181	โฉนด	2298	80089	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	35.62	35.62	1,000	35,620	216	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	142.5	100	5,750	819,375	21	262,200	557,175	592,795	-	-	592,795	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.94	3.94	1,000	3,940	217	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15.75	100	2,600	40,950	3	1,229	39,722	43,662	-	-	43,662	0.3
					3	0	0	41.44	41.44	1,000	41,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,440	-	-	41,440	0.3
182	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	2	0.25	200.25	500	100,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,125	-	-	100,125	0.3
					1	0	2	0	200	500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
183	โฉนด	2153	80154	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	18	18	1,500	27,000	218	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,050	579,600	10	57,960	521,640	548,640	-	548,640	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	1,500	6,750	219	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,600	46,800	11	5,616	41,184	47,934	-	47,934	-	-
					2	0	1	18.5	118.5	1,500	177,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,750	-	177,750	-	-
184	โฉนด	4916	8832	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	7	1	65	2965	980	2,905,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,905,700	-	2,905,700	-	-
185	โฉนด	2798	87155	หมู่ 5 ต.คูบัว	5	0	0	25	25	3,000	75,000	220	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	200	100	8,550	1,710,000	14	307,800	1,402,200	1,477,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	9.62	-	-	-	-	-	-	142,107	-	142,107	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
189	โฉนด	4599	25686	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	1	0	46	446	1,000	446,000		-	-	-	-	-	-	-	-	446,000	-	-	446,000	0.3		
190	โฉนด	1872	78744	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	2	0	200	500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.3		
191	โฉนด	1871	78743	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	1	96	196	500	98,000		-	-	-	-	-	-	-	-	98,000	-	-	98,000	0.3		
192	โฉนด	5875	23061	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	0	1	50	150	2,650	397,500	224	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	200	100	5,750	1,150,000	5	57,500	1,092,500	1,490,000	-	-	1,490,000	0.3
					4	2	1	71	971	2,650	2,573,150		-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,150	-	-	2,573,150	0.3		
193	โฉนด	1132	58196	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	3	21.1	1521.1	330	501,963		-	-	-	-	-	-	-	-	501,963	-	501,963	-	-		
194	โฉนด	2281	80072	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	31.5	31.5	1,000	31,500	225	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	252	100	7,900	1,990,800	41	1,692,180	298,620	330,120	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.1	-	-	-	-	-	43,246	-	43,246	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	86.9	-	-	-	-	-	286,874	286,874	-	-	
					2	0	0	30	30	1,000	30,000	226	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	8,550	2,052,000	4	82,080	1,969,920	1,999,920	-	-	1,999,920	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	21.5	121.5	1,000	121,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500	-	121,500	-	-	
195	โฉนด	1241	59852	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	7.5	7.5	750	5,625	227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	11	31,500	231,000	236,625	-	-	236,625	0.02
					2	0	0	7.5	7.5	750	5,625	228	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	11	31,500	231,000	236,625	-	-	236,625	0.02
					2	0	0	9	9	750	6,750	229	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,750	315,000	11	37,800	277,200	283,950	-	-	283,950	0.02
					2	0	0	7.5	7.5	750	5,625	230	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	11	31,500	231,000	236,625	-	-	236,625	0.02
					2	0	0	4	4	750	3,000	231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	8,750	140,000	11	16,800	123,200	126,200	-	-	126,200	0.02
					1	8	3	64.5	3564.5	750	2,673,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,673,375	-	-	2,673,375	0.01
196	โฉนด	947	52341	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	8	3	36.3	3536.3	330	1,166,979		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,979	-	1,166,979	-	-
197	โฉนด	4377	5874	หมู่ 12 ต.คูบัว	2	0	0	7.5	7.5	880	6,600	232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	18	68,250	194,250	200,850	-	-	200,850	0.02
					2	0	0	14.63	14.63	880	12,874	233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	58.5	100	8,750	511,875	18	133,088	378,788	391,662	-	-	391,662	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.5	7.5	880	6,600	234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	18	68,250	194,250	200,850	-	-	200,850	0.02
					2	0	0	25	25	880	22,000	235	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	18	227,500	647,500	669,500	-	-	669,500	0.02
					2	0	0	7.5	7.5	880	6,600	236	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	18	68,250	194,250	200,850	-	-	200,850	0.02
					2	0	0	17.5	17.5	880	15,400	237	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	70	100	7,650	535,500	18	139,230	396,270	411,670	-	-	411,670	0.02
					2	1	1	92.37	592.37	880	521,286		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,286	-	-	521,286	0.02	
198	โฉนด	4181	5653	หมู่ 2 ต.คูบัว	1	4	3	40	1940	750	1,455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,000	-	1,455,000	-	-	
199	โฉนด	5102	9169	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	1	4.5	104.5	3,000	313,500	238	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	418	100	3,350	1,400,300	51	1,064,228	336,072	649,572	-	-	649,572	0.3
					3	0	0	90.5	90.5	3,000	271,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500	-	-	271,500	0.3	
200	โฉนด	2892	91480	หมู่ 15 ต.คูบัว	3	0	0	25.5	25.5	1,400	35,700	239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	102	100	8,750	892,500	31	464,100	428,400	464,100	-	-	464,100	0.3
					5	0	0	30.25	30.25	1,400	42,350	240	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	242	100	8,550	2,069,100	31	1,075,932	993,168	1,035,518	-	-	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
202	โฉนด	1142	58178	หมู่ 10 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	1,300	39,000	245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	13	168,000	882,000	921,000	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	22.92	-	-	-	-	-	-	-	211,093	-	211,093	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	26.67	-	-	-	-	-	-	-	245,631	-	245,631	0.02
													ชั้นที่ 1	-	2	-	50.42	-	-	-	-	-	-	-	464,368	464,368	-	-
					2	0	0	32	32	1,300	41,600	246	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	7,650	979,200	13	156,672	822,528	864,128	-	-	864,128	0.02	
					1	0	1	64	164	1,300	213,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200	-	-	213,200	0.01	
203	โฉนด	4904	8817	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	0	0	63.75	63.75	1,400	89,250	247	510-ภัตตาคาร 1 ชั้น	ตึก	3	255	100	6,850	1,746,750	4	69,870	1,676,880	1,766,130	-	-	1,766,130	0.3	
					3	0	3	99	399	1,400	558,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600	-	-	558,600	0.3	
					1	7	2	4.25	3004.25	1,400	4,205,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,205,950	-	-	4,205,950	0.01	
					3	0	1	51	151	1,400	211,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,400	-	-	211,400	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
204	โฉนด	268	41902	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	4	0	68.9	1668.9	600	1,001,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,340	-	1,001,340	-	-		
205	โฉนด	5727	67181	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	8	2	31.3	3431.3	600	2,058,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,058,780	-	2,058,780	-	-		
206	โฉนด	1615	76686	หมู่ 15 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	1,900	57,000	248	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	24	399,000	651,000	708,000	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	80	-	-	-	-	566,400	-	566,400	0.3		
													ชั้นที่ 1	-	2	-	20	-	-	-	-	141,600	11,400	130,200	0.02		
					2	0	0	30.25	30.25	1,900	57,475	249	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	242	100	7,900	1,911,800	57	1,625,030	286,770	344,245	-	344,245	-	
					1	2	3	44.35	1144.35	1,900	2,174,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,265	-	2,174,265	0.01		
207	โฉนด	18	41332	หมู่ 14 ต.คูบัว	1	3	0	95.1	1295.1	600	777,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,060	-	777,060	-	-	
208	โฉนด	1048	54294	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	30.25	30.25	880	26,620	250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	121	100	8,750	1,058,750	16	232,925	825,825	852,445	-	852,445	-	
					3	0	0	21.38	21.38	880	18,814	251	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	85.5	100	2,600	222,300	5	11,115	211,185	229,999	-	-	229,999	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	55.17	555.17	880	488,550	-	-	-	-	-	-	-	-	488,550	-	-	488,550	0.01			
209	โฉนด	4013	5469	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	1	3	34	734	880	645,920	-	-	-	-	-	-	-	-	645,920	-	645,920	-	-			
210	โฉนด	4014	5471	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	0	1	80	180	400	72,000	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	72,000	-	-			
211	โฉนด	6254	107004	หมู่ 10 ต.คูบัว	3	0	0	8.22	8.22	500	4,110	252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32.85	100	8,750	287,438	16	63,236	224,201	228,311	-	-	228,311	0.3
					2	0	0	18	18	500	9,000	253	106-บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,900	1,137,600	16	625,680	511,920	520,920	-	511,920	9,000	0.02
					2	0	1	49.28	149.28	500	74,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,640	-	74,640	-	-
212	โฉนด	876	52243	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	2	3	70.9	1170.9	450	526,905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,905	-	526,905	-	-
213	โฉนด	6620	52242	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	8	0	18.4	3218.4	330	1,062,072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,072	-	1,062,072	-	-
214	โฉนด	2797	87182	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	58.5	58.5	1,000	58,500	254	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	234	100	8,750	2,047,500	11	245,700	1,801,800	1,860,300	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	15.38	-	-	-	-	-	-	286,114	-	286,114	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
222	โฉนด	2064	80804	หมู่ 11 ต.คูบัว	5	0	0	22.5	22.5	750	16,875	255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	90	100	8,750	787,500	13	126,000	661,500	678,375	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	90,427	-	90,427	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	-	587,948	14,626	573,322	0.02
					2	0	0	69.5	69.5	750	52,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,125	-	52,125	-	-
223	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.คูบัว	5	0	0	24	24	750	18,000	256	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,750	840,000	33	470,400	369,600	387,600	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	37.24	-	-	-	-	-	-	144,342	-	144,342	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	62.76	-	-	-	-	-	-	243,258	11,297	231,961	0.02
					2	0	0	6	6	750	4,500	257	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	33	117,600	92,400	96,900	-	-	96,900	0.02
					2	0	0	7.5	7.5	750	5,625	258	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	33	147,000	115,500	121,125	-	115,500	5,625	0.02
					3	0	0	7.5	7.5	750	5,625	259	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	30	100	2,600	78,000	33	72,540	5,460	11,085	-	-	11,085	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	25	225	750	168,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750	-	168,750	-	-	
224	โฉนด	2576	88934	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	48	48	1,500	72,000	260	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,750	1,680,000	3	50,400	1,629,600	1,701,600	-	1,701,600	-	-
					3	0	0	4.13	4.13	1,500	6,195	261	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	16.5	100	8,750	144,375	3	4,331	140,044	146,239	-	-	146,239	0.3
					1	0	1	47.87	147.87	1,500	221,805		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,805	-	-	221,805	0.01	
225	โฉนด	5503	38778	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	27	27	1,500	40,500	262	111-บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,850	1,911,600	15	955,800	955,800	996,300	-	996,300	-	-
					2	0	0	20	20	1,500	30,000	263	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	33	392,000	308,000	338,000	-	308,000	30,000	0.02
					2	0	0	35	35	1,500	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	52,500	-	-	
226	โฉนด	639	50364	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	30	30	5,000	150,000	264	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	5,750	690,000	10	69,000	621,000	771,000	-	-	771,000	0.3
					3	0	0	15	15	5,000	75,000	265	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	2,600	156,000	3	4,680	151,320	226,320	-	-	226,320	0.3
227	โฉนด	5299	30759	หมู่ 5 ต.คูบัว	5	0	0	20	20	2,000	40,000	266	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	160	100	8,550	1,368,000	13	218,880	1,149,120	1,189,120	-	-	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	-	148,640	-	148,640	0.3
												ชั้นที่ 1-2	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	-	1,040,480	1,040,480	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	2,000	9,000	267	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,750	157,500	13	25,200	132,300	141,300	-	141,300	-	-
					2	0	3	75.5	375.5	2,000	751,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000	-	751,000	-	-
228	โฉนด	1696	76767	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,000	20,000	268	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,900	1,264,000	26	1,074,400	189,600	209,600	-	209,600	-	-
					3	0	0	23.1	23.1	1,000	23,100	269	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	92.4	100	2,600	240,240	41	172,973	67,267	90,367	-	-	90,367	0.3
					3	0	0	4.5	4.5	1,000	4,500	270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18	100	8,750	157,500	6	9,450	148,050	152,550	-	-	152,550	0.3
229	โฉนด	4719	39970	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	1,000	24,000	271	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,900	1,516,800	39	1,289,280	227,520	251,520	-	251,520	-	-
					2	0	0	9	9	1,000	9,000	272	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	2,600	93,600	28	43,056	50,544	59,544	-	59,544	-	-
					1	0	1	48	148	1,000	148,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	148,000	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
230	โฉนด	4149	5619	หมู่ 9 ต.คูบัว	1	10	0	55	4055	980	3,973,900		-	-	-	-	-	-	-	-	3,973,900	-	3,973,900	-	-		
231	โฉนด	5680	12372	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	650	19,500	273	111-บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	8,850	2,124,000	38	1,805,400	318,600	338,100	-	-	338,100	0.02
					2	0	0	32	32	650	20,800	274	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	7,900	2,022,400	38	1,719,040	303,360	324,160	-	-	324,160	0.02
					2	0	0	98	98	650	63,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700	-	63,700	-	-
232	โฉนด	4127	5593	หมู่ 2 ต.คูบัว	1	4	2	89	1889	750	1,416,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,750	-	1,416,750	-	-
233	โฉนด	2514	88115	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	500	12,000	275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	53	638,400	201,600	213,600	-	-	213,600	0.02
					2	0	0	58	58	500	29,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	0.02	
234	โฉนด	1960	79638	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	14	14	3,000	42,000	276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,750	490,000	42	362,600	127,400	169,400	-	169,400	-	-
					2	0	0	12	12	3,000	36,000	277	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,750	420,000	32	226,800	193,200	229,200	-	193,200	36,000	0.02
					2	0	0	25	25	3,000	75,000	278	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	7,900	1,580,000	42	1,343,000	237,000	312,000	-	237,000	75,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	18	18	3,000	54,000	279	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	5,750	414,000	42	306,360	107,640	161,640	-	-	161,640	0.3
235	โฉนด	5489	37139	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	2,250	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-	
					1	2	1	51	951	2,250	2,139,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,139,750	-	-	2,139,750	0.01	
					3	0	2	25	225	2,250	506,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,250	-	-	506,250	0.3	
236	โฉนด	5108	9179	หมู่ 2 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,000	20,000	280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	48	532,000	168,000	188,000	-	188,000	-	-
					2	0	2	86	286	1,000	286,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000	-	286,000	-	-	
237	โฉนด	2713	86212	หมู่ 12 ต.คูบัว	2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	281	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,750	962,500	18	250,250	712,250	794,750	-	794,750	-	-
					3	0	0	3.38	3.38	3,000	10,140	282	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	13.5	100	2,600	35,100	16	7,722	27,378	37,518	-	-	37,518	0.3
					2	0	2	4.12	204.12	3,000	612,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,360	-	612,360	-	-	
238	โฉนด	5743	36516	หมู่ 7 ต.คูบัว	5	0	0	60	60	3,000	180,000	283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	240	100	8,750	2,100,000	10	210,000	1,890,000	2,070,000	-	-	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	0.57	0.57	3,000	1,710	287	512-สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	2.25	100	5,450	12,263	61	9,320	2,943	4,653	-	-	4,653	0.3
					2	0	0	6	6	3,000	18,000	288	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	2,600	62,400	21	19,968	42,432	60,432	-	60,432	-	-
					2	0	3	48.43	348.43	3,000	1,045,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,290	-	1,045,290	-	-
240	โฉนด	2837	87522	หมู่ 13 ต.คูบัว	3	0	1	91	191	2,650	506,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,150	-	-	506,150	0.3
241	โฉนด	65	41645	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	4	1	28.9	1728.9	600	1,037,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,340	-	1,037,340	-	-
242	โฉนด	989	52893	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	2	0	7	807	880	710,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,160	-	710,160	-	-
243	โฉนด	6366	108110	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	28	28	650	18,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200	-	18,200	-	-
					2	0	1	72	172	650	111,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,800	-	111,800	-	-
244	โฉนด	6678	112085	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	2	0	200	650	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
245	โฉนด	4595	25436	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	14	0	2	5602	1,600	8,963,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,963,200	-	8,963,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
246	โฉนด	4553	22622	หมู่ 11 ต.คูบัว	3	0	1	75	175	650	113,750	289	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	700	100	3,350	2,345,000	3	70,350	2,274,650	2,388,400	-	-	2,388,400	0.3
247	โฉนด	1475	74793	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	8,000	128,000	290	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	23	201,600	358,400	486,400	-	486,400	-	-
					2	0	0	58	58	8,000	464,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000	-	464,000	-	-	
248	โฉนด	351	10115	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	0	39	39	1,500	58,500	291	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	156	100	7,600	1,185,600	29	1,102,608	82,992	141,492	-	141,492	-	-
					3	0	0	8	8	1,500	12,000	292	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	32	100	2,600	83,200	29	77,376	5,824	17,824	-	-	17,824	0.3
					2	0	0	46	46	1,500	69,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000	-	69,000	-	-	
249	โฉนด	6886	115276	หมู่ 11 ต.คูบัว	3	0	0	59.6	59.6	750	44,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700	-	-	44,700	0.3
250	โฉนด	6885	115275	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	59.6	59.6	750	44,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700	-	-	44,700	0.02
251	โฉนด	1598	76670	หมู่ 11 ต.คูบัว	1	0	1	56	156	1,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	156,000	-	-
252	โฉนด	1596	77463	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	660	15,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840	-	-	15,840	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	3	76	776	660	512,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,160	-	-	512,160	0.02	
253	โฉนด	5459	32392	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	1,500	37,500	293	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	11	105,000	770,000	807,500	-	807,500	-	-
					2	0	0	45	45	1,500	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	67,500	-	-	
254	โฉนด	5310	32475	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	40	40	1,500	60,000	294	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	160	100	7,650	1,224,000	11	146,880	1,077,120	1,137,120	-	-	1,137,120	0.02
					2	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.02	
255	โฉนด	2342	80133	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	1,500	24,000	295	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	10	56,000	504,000	528,000	-	528,000	-	-
					5	0	0	24	24	1,500	36,000	296	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,750	840,000	42	621,600	218,400	254,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	90.62	-	-	-	-	-	-	230,537	32,623	197,914	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	9.38	-	-	-	-	-	-	23,863	23,863	-	-
					2	0	0	47	47	1,500	70,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500	-	70,500	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
256	โฉนด	2737	86574	หมู่ 1 ต.คูบัว	5	0	0	11.5	11.5	7,000	80,500	297	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5ชั้น	ตึก	-	60	100	8,250	495,000	10	49,500	445,500	526,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	210,400	-	210,400	0.3
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	60	-	-	-	-	-	-	315,600	-	315,600	0.02
257	โฉนด	2920	91399	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	3	78	378	1,300	491,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400	-	491,400	-	-	
258	โฉนด	2748	86848	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	6	6	7,000	42,000	298	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5ชั้น	ตึก	2	60	100	8,250	495,000	18	128,700	366,300	408,300	-	-	408,300	0.02
					2	0	0	22.8	22.8	7,000	159,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600	-	-	159,600	0.02	
259	โฉนด	666	51660	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	12	12	7,000	84,000	299	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,250	396,000	10	39,600	356,400	440,400	-	-	440,400	0.02
					2	0	0	19.3	19.3	7,000	135,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,100	-	-	135,100	0.02	
260	โฉนด	5464	33255	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	5	0	10	2010	500	1,005,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000	-	-	1,005,000	0.3
261	โฉนด	860	51852	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	98.9	98.9	7,000	692,300	300	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น 1	ตึก	3	395.6	100	7,600	3,006,560	23	1,082,362	1,924,198	2,616,498	-	-	2,616,498	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
262	โฉนด	2694	86026	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	1	2	49	649	1,600	1,038,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,400	-	1,038,400	-	-	
263	โฉนด	2695	86027	หมู่ 15 ต.คูบัว	5	0	0	25	25	1,600	40,000	301	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	100	100	8,750	875,000	3	26,250	848,750	888,750	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16	-	-	-	-	-	142,200	-	142,200	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	84	-	-	-	-	-	746,550	33,600	712,950	0.02	
					1	1	2	24	624	1,600	998,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400	-	-	998,400	0.01	
264	โฉนด	2371	81792	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	0	50	50	8,000	400,000	302	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	10	56,000	504,000	904,000	-	-	904,000	0.02
265	โฉนด	1468	74826	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	8,000	128,000	303	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	128	100	8,550	1,094,400	22	372,096	722,304	850,304	-	850,304	-	-
					2	0	0	49	49	8,000	392,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000	-	392,000	-	-	
266	โฉนด	3216	95599	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	3	3	0	1500	750	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	1,125,000	-	-
267	โฉนด	1563	76038	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	7.5	7.5	7,000	52,500	304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	8,750	262,500	10	26,250	236,250	288,750	-	288,750	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	66.6	66.6	7,000	466,200	305	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5ชั้น	ตึก	-	60	100	8,250	495,000	10	49,500	445,500	911,700	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	-	2	-	60	-	-	-	-	-	-	547,020	547,020	-	-
268	โฉนด	662	51656	หมู่ 1 ต.คูบัว	5	0	0	9	9	7,000	63,000	306	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 2.5ชั้น	ตึก	-	90	100	8,250	742,500	10	74,250	668,250	731,250	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	73,125	-	73,125	0.3
													ชั้นที่ 1-2.5	-	2	-	90	-	-	-	-	-	-	658,125	658,125	-	-
					2	0	0	14	14	7,000	98,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000	-	98,000	-	-
269	โฉนด	2918	91397	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	2	0	55.8	855.8	750	641,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,850	-	641,850	-	-
270	โฉนด	5471	33980	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	2	0	0	800	1,900	1,520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000	-	-	1,520,000	0.3
					1	2	0	0	800	1,900	1,520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000	-	-	1,520,000	0.01
271	โฉนด	1849	77832	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	1	9	109	8,000	872,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,000	-	-	872,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
272	โฉนด	4891	8801	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	5	2	81	2281	750	1,710,750	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,750	-	1,710,750	-	-			
273	โฉนด	3336	96770	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	74	174	7,000	1,218,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000	-	-	1,218,000	0.02			
274	โฉนด	896	52263	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	2	11.6	1411.6	390	550,524	-	-	-	-	-	-	-	-	550,524	-	550,524	-	-			
275	โฉนด	1494	75514	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	24	24	1,000	24,000	307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	96	100	8,750	840,000	38	554,400	285,600	309,600	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.5	-	-	-	-	-	54,180	-	54,180	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	82.5	-	-	-	-	-	255,420	255,420	-	-	
					2	0	0	12	12	1,000	12,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	-	
276	โฉนด	1484	75504	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	0	33	1233	530	653,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,490	-	653,490	-	-	
277	โฉนด	3140	94744	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	9	9	6,000	54,000	308	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	25	100	7,650	191,250	10	19,125	172,125	226,125	-	-	226,125	0.3
					3	0	0	6.25	6.25	6,000	37,500	309	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	25	100	7,650	191,250	10	19,125	172,125	209,625	-	-	209,625	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
278	โฉนด	3141	94745	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	0	18	18	6,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.3	
279	โฉนด	3139	94743	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	6,000	96,000	310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	10	56,000	504,000	600,000	-	600,000	-	-
					3	0	0	12	12	6,000	72,000	311	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	2,600	93,600	8	7,488	86,112	158,112	-	-	158,112	0.3
280	โฉนด	5295	30756	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3	
281	โฉนด	840	51834	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	59	59	7,000	413,000	312	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	7,300	730,000	10	73,000	657,000	1,070,000	-	-	1,070,000	0.02
282	โฉนด	4574	24104	หมู่ 8 ต.คูบัว	3	0	2	0	200	650	130,000	313	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	800	100	5,750	4,600,000	7	322,000	4,278,000	4,408,000	-	-	4,408,000	0.3
					2	0	0	6.88	6.88	650	4,472	314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	27.5	100	8,750	240,625	7	16,844	223,781	228,253	-	228,253	-	-
					2	0	0	30	30	650	19,500	315	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,650	918,000	7	64,260	853,740	873,240	-	-	873,240	0.02
					2	0	0	10	10	650	6,500	316	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	7,650	306,000	7	21,420	284,580	291,080	-	-	291,080	0.02
					2	0	0	39	39	650	25,350	317	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	156	100	2,600	405,600	7	28,392	377,208	402,558	-	402,558	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					1	8	2	15.12	3415.12	650	2,219,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,828	-	-	2,219,828	0.01		
283	โฉนด	2836	87540	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	70	70	600	42,000	318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	280	100	8,750	2,450,000	43	1,862,000	588,000	630,000	-	-	630,000	0.02
					2	0	0	20	20	600	12,000	319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	45	532,000	168,000	-	168,000	12,000	0.02	
					3	0	0	13.75	13.75	600	8,250	320	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	55	100	2,600	143,000	25	57,200	85,800	94,050	-	-	94,050	0.3
					2	0	1	63.65	163.65	600	98,190		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,190	-	-	98,190	0.02	
284	โฉนด	2617	84893	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	3,000	108,000	321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	21	403,200	856,800	964,800	-	964,800	-	-
					3	0	0	1.5	1.5	3,000	4,500	322	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	6	100	2,600	15,600	11	7,020	8,580	13,080	-	-	13,080	0.3
					2	0	0	62.5	62.5	3,000	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	187,500	-	-	
285	โฉนด	6878	115160	หมู่ 4 ต.คูบัว	5	0	0	20	20	1,000	20,000	323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	80	100	8,750	700,000	26	294,000	406,000	426,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.25	-	-	-	-	-	-	47,925	-	47,925	0.3





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
292	โฉนด	1763	76834	หมู่ 14 ต.คูบัว	3	0	0	18.43	18.43	1,000	18,430	332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	73.7	100	8,750	644,875	12	90,283	554,593	573,023	-	-	573,023	0.3
					2	0	1	81.57	181.57	1,000	181,570		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,570	-	181,570	-	-
293	โฉนด	2986	93348	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	2	0	0	800	1,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
294	โฉนด	6031	104953	หมู่ 15 ต.คูบัว	5	0	0	66	66	500	33,000	333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	264	100	8,750	2,310,000	5	115,500	2,194,500	2,227,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	88.64	-	-	-	-	-	-	1,974,456	29,251	1,945,205	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	11.36	-	-	-	-	-	-	253,044	-	253,044	0.3
					2	0	1	34	134	500	67,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000	-	67,000	-	-
295	โฉนด	1638	76709	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	1,000	30,000	334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	29	504,000	546,000	576,000	-	576,000	-	-
					3	0	0	21.83	21.83	1,000	21,830	335	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	87.3	100	5,750	501,975	29	240,948	261,027	282,857	-	-	282,857	0.3
					2	0	2	14.97	214.97	1,000	214,970		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,970	-	214,970	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
296	โฉนด	2148	81791	หมู่ 15 ต.คูบัว	5	0	0	28	28	1,000	28,000	336	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	224	100	7,900	1,769,600	41	1,504,160	265,440	293,440	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	90.62	-	-	-	-	-	-	265,915	265,915	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	9.38	-	-	-	-	-	-	27,525	-	27,525	0.3
					2	0	0	30	30	1,000	30,000	337	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	2,600	312,000	41	224,640	87,360	117,360	-	117,360	-	-
					2	0	0	80	80	1,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	80,000	-	-
297	โฉนด	1310	68861	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	6	1	30.1	2530.1	1,000	2,530,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,100	-	2,530,100	-	-
298	โฉนด	1073	55613	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	9	9	880	7,920	338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,750	315,000	11	37,800	277,200	285,120	-	-	285,120	0.02
					2	0	0	16	16	880	14,080	339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	11	67,200	492,800	506,880	-	-	506,880	0.02
					2	0	0	36	36	880	31,680	340	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,550	2,462,400	11	295,488	2,166,912	2,198,592	-	-	2,198,592	0.02
					2	0	0	36	36	880	31,680	341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	27	554,400	705,600	737,280	-	-	737,280	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	75	75	880	66,000	342	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	300	100	5,500	1,650,000	20	495,000	1,155,000	1,221,000	-	-	1,221,000	0.3
					2	1	2	28	628	880	552,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,640	-	-	552,640	0.02
299	โฉนด	1761	76832	หมู่ 14 ต.คูบัว	2	0	0	36	36	600	21,600	343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,750	1,260,000	17	302,400	957,600	979,200	-	979,200	-	-
					3	0	0	15.75	15.75	600	9,450	344	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	63	100	2,600	163,800	17	39,312	124,488	133,938	-	-	133,938	0.3
					2	0	0	6	6	600	3,600	345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,750	210,000	17	50,400	159,600	163,200	-	159,600	3,600	0.02
					3	0	0	12	12	600	7,200	346	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	5,750	276,000	21	88,320	187,680	194,880	-	-	194,880	0.3
					2	1	2	6.45	606.45	600	363,870		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,870	-	363,870	-	-
300	โฉนด	5745	20362	หมู่ 8 ต.คูบัว	3	0	0	50	50	3,000	150,000	347	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	200	100	5,750	1,150,000	57	874,000	276,000	426,000	-	-	426,000	0.3
					5	0	0	93.75	93.75	3,000	281,250	348	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	-	375	100	5,750	2,156,250	57	1,638,750	517,500	798,750	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24	-	-	-	-	-	-	191,700	-	191,700	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	25	25	750	18,750	350	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	100	100	2,150	215,000	48	199,950	15,050	33,800	-	33,800	-	-
					1	0	0	25	25	750	18,750	351	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	100	100	2,150	215,000	48	199,950	15,050	33,800	-	33,800	-	-
					1	0	0	20	20	750	15,000	352	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	80	100	2,150	172,000	48	159,960	12,040	27,040	-	27,040	-	-
					2	4	0	10.8	1610.8	750	1,208,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,100	-	1,208,100	-	-
309	โฉนด	1619	76690	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	25.5	25.5	1,600	40,800	353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	102	100	8,750	892,500	28	410,550	481,950	522,750	-	522,750	-	-
					5	0	0	30	30	1,600	48,000	354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	16	231,000	819,000	867,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	48.75	-	-	-	-	-	-	422,663	-	422,663	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	51.25	-	-	-	-	-	-	444,338	24,600	419,738	0.02
					1	2	2	47.2	1047.2	1,600	1,675,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,520	-	-	1,675,520	0.01
310	โฉนด	2829	87804	หมู่ 8 ต.คูบัว	3	0	0	24	24	3,000	72,000	355	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	6,600	158,400	13	25,344	133,056	205,056	-	-	205,056	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	17	17	3,000	51,000	356	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	16	100	6,600	105,600	13	16,896	88,704	139,704	-	-	139,704	0.3
311	โฉนด	6342	107862	ด.คูบัว	4	3	1	88	1388	300	416,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,400	-	-	416,400	0.3
312	โฉนด	5525	40475	หมู่ 1 ด.คูบัว	4	0	1	46	146	1,500	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	-	219,000	0.3
313	โฉนด	5526	40476	หมู่ 1 ด.คูบัว	2	0	0	16	16	1,500	24,000	357	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,900	1,011,200	10	303,360	707,840	731,840	-	-	731,840	0.02
					2	0	1	36	136	1,500	204,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.02
314	โฉนด	5523	40473	หมู่ 1 ด.คูบัว	4	1	2	61	661	1,150	760,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,150	-	-	760,150	0.3
315	โฉนด	1052	57871	หมู่ 3 ด.คูบัว	4	0	2	24	224	3,000	672,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000	-	-	672,000	0.3
316	โฉนด	1053	57872	หมู่ 5 ด.คูบัว	2	0	0	20	20	2,250	45,000	358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	18	182,000	518,000	563,000	-	563,000	-	-
					1	3	2	90	1490	2,250	3,352,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,352,500	-	-	3,352,500	0.01
317	โฉนด	5540	42322	หมู่ 5 ด.คูบัว	1	0	2	41	241	3,000	723,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,000	-	723,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	โฉนด	1149	42324	หมู่ 5 ต.คูบัว	1	0	0	90	90	500	45,000	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-			
319	โฉนด	5039	9059	หมู่ 5 ต.คูบัว	1	0	2	67	267	3,000	801,000	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000	-	801,000	-	-			
320	โฉนด	2248	42323	หมู่ 5 ต.คูบัว	1	0	2	3	203	500	101,500	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500	-	101,500	-	-			
321	โฉนด	4982	8920	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	3	0	75	1275	500	637,500	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500	-	-	637,500	0.3			
					1	6	0	41	2441	500	1,220,500	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,500	-	-	1,220,500	0.01			
322	โฉนด	1150	42325	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	35	35	3,000	105,000	359	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	8,750	1,225,000	37	784,000	441,000	546,000	-	546,000	-	-
					1	0	0	12	12	3,000	36,000	360	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	48	100	2,150	103,200	10	41,280	61,920	97,920	-	97,920	-	-
					1	0	0	20	20	3,000	60,000	361	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	80	100	2,150	172,000	10	17,200	154,800	214,800	-	214,800	-	-
					1	0	3	17	317	3,000	951,000	-	-	-	-	-	-	-	-	951,000	-	-	951,000	0.01			
323	โฉนด	1111	57068	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	0	24	24	3,000	72,000	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
324	โฉนด	1109	57066	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	1	87	187	3,000	561,000	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000	-	-	561,000	0.3			
325	โฉนด	2756	86921	หมู่ 10 ต.คูบัว	4	0	1	10	110	1,500	165,000	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.3			
326	โฉนด	1730	36791	หมู่ 11 ต.คูบัว	4	1	1	0	500	880	440,000	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3			
					2	2	0	21	821	880	722,480	-	-	-	-	-	-	-	-	722,480	-	722,480	-	-			
327	โฉนด	3338	96772	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	48	148	7,000	1,036,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000	-	-	1,036,000	0.3			
328	โฉนด	4529	20572	หมู่ 8 ต.คูบัว	3	0	0	5	5	2,250	11,250	362	103-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	20	100	8,750	175,000	18	45,500	129,500	140,750	-	-	140,750	0.3
329	โฉนด	4350	5848	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	11	3	40	4740	500	2,370,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,000	-	2,370,000	-	-		
330	โฉนด	84	41664	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	5	0	4.5	2004.5	600	1,202,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,700	-	1,202,700	-	-		
331	โฉนด	4609	30093	หมู่ 8 ต.คูบัว	5	0	0	31.5	31.5	2,250	70,875	363	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	252	100	7,900	1,990,800	41	1,692,180	298,620	369,495	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	31.75	-	-	-	-	-	-	117,315	-	117,315	0.3





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.4	30.4	3,000	91,200	368	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	215,040	-	-	215,040	0.02
					3	0	0	24	24	3,000	72,000	369	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	195,840	-	-	195,840	0.3
					2	0	0	24	24	3,000	72,000	370	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	195,840	-	-	195,840	0.02
					3	0	0	24	24	3,000	72,000	371	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	195,840	-	-	195,840	0.3
												372	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	123,840	-	-	123,840	0.3
					3	0	0	23.6	23.6	3,000	70,800	373	300-ประเภทห้องแถว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,450	154,800	15	30,960	123,840	194,640	-	-	194,640	0.3
335	โฉนด	997	52945	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	48.75	48.75	1,500	73,125	374	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	390	100	8,550	3,334,500	18	866,970	2,467,530	2,540,655	-	2,540,655	-	-
					2	0	1	51.25	151.25	1,500	226,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,875	-	-	226,875	0.02
336	โฉนด	5278	26198	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	3	1	94	1394	2,650	3,694,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,694,100	-	-	3,694,100	0.3
337	โฉนด	5283	27567	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	75	75	5,250	393,750	375	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	300	100	5,450	1,635,000	28	752,100	882,900	1,276,650	-	-	1,276,650	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	50	150	5,250	787,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500	-	-	787,500	0.3	
					2	3	1	8	1308	5,250	6,867,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,867,000	-	6,867,000	-	-	
338	โฉนด	2014	79776	หมู่ 3 ต.คูบัว	5	0	0	18	18	3,000	54,000	376	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,550	1,231,200	11	147,744	1,083,456	1,137,456	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	24.83	-	-	-	-	-	282,430	-	282,430	0.3	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	75.17	-	-	-	-	-	855,026	855,026	-	-	
					2	0	0	34	34	3,000	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	102,000	-	-	
339	โฉนด	1170	43252	หมู่ 3 ต.คูบัว	5	0	0	72	72	3,000	216,000	377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	288	100	8,750	2,520,000	7	176,400	2,343,600	2,559,600	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	10.42	-	-	-	-	-	266,710	-	266,710	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	89.58	-	-	-	-	-	2,292,890	2,292,890	-	-	
					2	0	2	14	214	3,000	642,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000	-	642,000	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
340	โฉนด	5051	9078	หมู่ 5 ต.คูบัว	1	9	3	85	3985	1,400	5,579,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,579,000	-	5,579,000	-	-	
					3	0	0	68	68	1,400	95,200	378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	272	100	8,750	2,380,000	2	47,600	2,332,400	2,427,600	-	-	2,427,600	0.3
					2	0	0	95	95	1,400	133,000	379	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	380	100	7,650	2,907,000	1	29,070	2,877,930	3,010,930	-	-	3,010,930	0.02
341	น.ส.3		13	หมู่ 4 ต.คูบัว	5	0	0	36	36	3,000	108,000	380	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	8,750	1,260,000	54	957,600	302,400	410,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.19	-	-	-	-	-	-	70,548	-	70,548	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	82.81	-	-	-	-	-	-	339,852	339,852	-	-
					2	0	0	27	27	3,000	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	-	-	0.02	
342	โฉนด	2622	85253	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	24.75	24.75	900	22,275	381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	99	100	8,750	866,250	28	398,475	467,775	490,050	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	30.3	-	-	-	-	-	-	148,485	-	148,485	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	69.7	-	-	-	-	-	-	341,565	15,526	326,039	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	25	25	900	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.3		
					1	1	3	50.25	750.25	900	675,225		-	-	-	-	-	-	-	-	675,225	-	-	675,225	0.01		
343	โฉนด	2276	80067	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	15.75	15.75	1,000	15,750	382	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	63	100	7,600	478,800	21	445,284	33,516	49,266	-	49,266	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	1,000	20,250	383	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,900	1,279,800	42	1,087,830	191,970	212,220	-	191,970	20,250	0.02
					2	0	0	20	20	1,000	20,000	384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	69	532,000	168,000	188,000	-	188,000	-	-
					3	0	0	4.5	4.5	1,000	4,500	385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	18	100	8,750	157,500	18	40,950	116,550	121,050	-	-	121,050	0.3
					2	0	1	12.5	112.5	1,000	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	112,500	-	-
344	โฉนด	250	10014	หมู่ 9 ต.คูบัว	2	0	1	15	115	750	86,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250	-	86,250	-	-
345	โฉนด	3836	93916	หมู่ 9 ต.คูบัว	3	0	0	4	4	750	3,000	386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,750	140,000	4	5,600	134,400	137,400	-	-	137,400	0.3
					2	0	1	13	113	750	84,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750	-	84,750	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
346	โฉนด	4397	5912	หมู่ 12 ต.คูบัว	5	0	0	59.5	59.5	750	44,625	387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	238	100	8,750	2,082,500	31	1,082,900	999,600	1,044,225	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	70.59	-	-	-	-	-	-	737,118	737,118	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	29.41	-	-	-	-	-	-	307,107	13,124	293,982	0.02
					3	0	0	1.33	1.33	750	998	388	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	5.29	100	5,450	28,831	31	14,992	13,839	14,836	-	-	14,836	0.3
					2	0	0	25	25	750	18,750	389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	31	455,000	420,000	438,750	-	438,750	-	-
					1	9	3	34.17	3934.17	750	2,950,628		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,628	-	-	2,950,628	0.01
347	โฉนด	4588	25151	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	0	2	35	235	500	117,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500	-	117,500	-	-
348	โฉนด	5229	20076	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	12.25	12.25	3,750	45,938	390	513-โรงงาน 1 ชั้น	ไม้	3	49	100	6,200	303,800	18	261,268	42,532	88,470	-	-	88,470	0.3
					3	0	0	17.5	17.5	3,750	65,625	391	513-โรงงาน 1 ชั้น	ไม้	3	70	100	6,200	434,000	18	373,240	60,760	126,385	-	-	126,385	0.3
					2	2	0	0	800	3,750	3,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	-	-	3,000,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	1	72.25	1772.25	3,750	6,645,938		-	-	-	-	-	-	-	-	6,645,938	-	-	6,645,938	0.01		
349	โฉนด	6046	105046	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	1	2	40	640	880	563,200		-	-	-	-	-	-	-	-	563,200	-	-	563,200	0.3		
350	โฉนด	2378	81906	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	1	56	156	1,000	156,000	392	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	624	100	7,650	4,773,600	10	477,360	4,296,240	4,452,240	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	742,188	-	742,188	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	3,710,052	-	3,710,052	0.02	
					2	0	1	75.5	175.5	1,000	175,500	393	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	702	100	7,650	5,370,300	10	537,030	4,833,270	5,008,770	-	-	5,008,770	0.02
					2	0	1	11.5	111.5	1,000	111,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,500	-	-	111,500	0.02	
351	โฉนด	4907	8823	หมู่ 3 ต.คูบัว	4	5	3	44	2344	500	1,172,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,000	-	-	1,172,000	0.3	
352	โฉนด	5533	40184	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	3	67	1967	750	1,475,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,250	-	1,475,250	-	-	
353	โฉนด	1169	59876	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	880	26,400	394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	3	31,500	1,018,500	1,044,900	-	1,044,900	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	92	492	880	432,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,960	-	-	432,960	0.01	
					2	0	0	14	14	880	12,320	395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	8,750	490,000	2	9,800	480,200	492,520	-	492,520	-	-
354	โฉนด	4876	8783	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	4	0	52	1652	750	1,239,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,000	-	1,239,000	-	-	
355	โฉนด	1168	59875	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	1,000	16,000	396	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	25	224,000	336,000	352,000	-	352,000	-	-
					2	0	0	16	16	1,000	16,000	397	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโตถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	8,050	515,200	10	206,080	309,120	325,120	-	-	325,120	0.02
					2	0	0	12	12	1,000	12,000	398	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,650	367,200	3	11,016	356,184	368,184	-	-	368,184	0.02
					2	0	0	32	32	1,000	32,000	399	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	7,650	979,200	3	29,376	949,824	981,824	-	-	981,824	0.02
					1	1	0	59	459	1,000	459,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000	-	-	459,000	0.01	
356	โฉนด	1170	59877	หมู่ 5 ต.คูบัว	1	1	1	36	536	1,000	536,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000	-	536,000	-	-	
357	โฉนด	3258	95833	หมู่ 3 ต.คูบัว	3	0	0	9	9	10,000	90,000	400	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	9	100	6,600	59,400	13	9,504	49,896	139,896	-	-	139,896	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	40	40	10,000	400,000	401	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,600	660,000	13	105,600	554,400	954,400	-	954,400	-	-
358	โฉนด	5211	15359	หมู่ 6 ต.คูบัว	5	0	0	32	32	880	28,160	402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	128	100	8,750	1,120,000	43	851,200	268,800	296,960	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	37.5	-	-	-	-	-	111,360	-	111,360	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	62.5	-	-	-	-	-	185,600	185,600	-	-	
					3	0	0	4.5	4.5	880	3,960	403	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	18	100	2,600	46,800	23	43,524	3,276	7,236	-	-	7,236	0.3
					3	0	0	1.25	1.25	880	1,100	404	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	5	100	8,750	43,750	3	1,313	42,438	43,538	-	-	43,538	0.3
					2	1	2	2.25	602.25	880	529,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,980	-	529,980	-	-	
359	โฉนด	6020	104817	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	20	20	500	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.3
360	โฉนด	5046	9068	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	16	16	750	12,000	405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	8,750	560,000	10	56,000	504,000	516,000	-	-	516,000	0.3
					5	0	2	19	219	750	164,250	406	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	876	100	7,650	6,701,400	10	670,140	6,031,260	6,195,510	-	-	-	-





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
366	โฉนด	3649	100566	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3			
367	โฉนด	5466	33325	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	3	32	332	1,000	332,000	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000	-	-	332,000	0.3			
368	โฉนด	2906	91489	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	1	20	120	1,000	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3			
369	โฉนด	2907	91490	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	3	50	350	1,000	350,000	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	-	350,000	0.3			
370	โฉนด	3650	100567	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3			
371	โฉนด	2909	91492	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	3	29	329	1,000	329,000	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000	-	-	329,000	0.3			
372	โฉนด	3648	100565	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3			
373	โฉนด	3647	100564	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3			
374	โฉนด	6982	116734	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	1	0	20.4	420.4	1,000	420,400	-	-	-	-	-	-	-	-	420,400	-	-	420,400	0.3			
375	โฉนด	6315	107824	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	1	47.8	147.8	1,000	147,800	-	-	-	-	-	-	-	-	147,800	-	-	147,800	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
376	โฉนด	5465	33324	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	1	0	0	400	1,000	400,000	409	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	33	100	8,750	288,750	16	63,525	225,225	625,225	-	-	625,225	0.02
					4	0	3	25	325	1,000	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	-	325,000	0.3
377	โฉนด	3646	100563	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3
378	โฉนด	1846	78225	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	15	15	750	11,250	410	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	2,600	156,000	16	34,320	121,680	132,930	-	-	132,930	0.02
					3	2	0	20	820	750	615,000	411	515-ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	3280	100	3,900	12,792,000	16	2,814,240	9,977,760	10,592,760	-	-	10,592,760	0.3
					3	4	3	71.8	1971.8	750	1,478,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,850	-	-	1,478,850	0.3
379	โฉนด	3651	100568	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	37.5	37.5	1,000	37,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.3
380	โฉนด	6008	104732	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	1,000	25,000	412	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	5	43,750	831,250	856,250	-	-	856,250	0.02
					2	0	0	55	55	1,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.02
381	โฉนด	2519	88120	หมู่ 8 ต.คูบัว	2	0	0	15	15	500	7,500	413	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,750	525,000	26	220,500	304,500	312,000	-	312,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	96	396	500	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	198,000	-	-		
382	โฉนด	2517	88118	หมู่ 8 ต.คูบัว	4	0	0	79	79	500	39,500		-	-	-	-	-	-	-	-	39,500	-	-	39,500	0.3		
383	โฉนด	2075	81276	หมู่ 5 ต.คูบัว	4	0	1	14	114	660	75,240		-	-	-	-	-	-	-	-	75,240	-	-	75,240	0.3		
384	โฉนด	2506	88030	หมู่ 8 ต.คูบัว	4	0	1	10	110	500	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.3		
385	โฉนด	4324	5818	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	0	0	6	6	500	3,000	414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	1	24	100	8,750	210,000	11	25,200	184,800	187,800	-	187,800	-	-
					1	0	3	47	347	500	173,500		-	-	-	-	-	-	-	-	173,500	-	-	173,500	0.01		
					1	7	2	0	3000	500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	-	1,500,000	0.01		
386	โฉนด	909	52276	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	7	2	7.3	3007.3	330	992,409		-	-	-	-	-	-	-	-	992,409	-	992,409	-	-		
387	โฉนด	2647	85367	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	1	2	31	631	880	555,280		-	-	-	-	-	-	-	-	555,280	-	555,280	-	-		
388	โฉนด	5081	9116	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	12	3	96	5196	250	1,299,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,000	-	1,299,000	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
389	โฉนด	901	52268	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	4	0	0	1600	530	848,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,000	-	848,000	-	-		
390	โฉนด	957	52638	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	3	51.6	1551.6	530	822,348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,348	-	822,348	-	-		
391	โฉนด	5270	24729	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	15.75	15.75	1,000	15,750	415	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	8,750	551,250	12	77,175	474,075	489,825	-	489,825	-	-
					2	0	0	24	24	1,000	24,000	416	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	7,600	729,600	53	678,528	51,072	75,072	-	75,072	-	-
					2	0	0	97.35	97.35	1,000	97,350											97,350	-	97,350	-	-	
392	โฉนด	918	52285	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	17	1	57.4	6957.4	380	2,643,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,643,812	-	-	2,643,812	0.3	
393	โฉนด	5138	9244	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	5	1	20	2120	250	530,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-	
394	โฉนด	2050	81134	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	18	18	500	9,000	417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,750	630,000	31	327,600	302,400	311,400	-	311,400	-	-
					2	0	1	4	104	500	52,000											52,000	-	-	52,000	0.02	
395	โฉนด	2051	81135	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	18	18	500	9,000	418	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	7,600	547,200	47	508,896	38,304	47,304	-	47,304	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	5	105	500	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	-	52,500	0.02		
396	โฉนด	5136	9242	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	1	12	2512	330	828,960		-	-	-	-	-	-	-	-	828,960	-	828,960	-	-		
397	โฉนด	903	52270	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	3	56.1	2756.1	450	1,240,245		-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,245	-	1,240,245	-	-		
398	โฉนด	5942	66411	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	3	41.8	1541.8	750	1,156,350		-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,350	-	1,156,350	-	-		
399	โฉนด	900	52267	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	7	1	79.3	2979.3	450	1,340,685		-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,685	-	1,340,685	-	-		
400	โฉนด	931	52305	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	2	46.8	2646.8	330	873,444		-	-	-	-	-	-	-	-	873,444	-	873,444	-	-		
401	โฉนด	5920	69015	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	6	2	13.1	2613.1	250	653,275		-	-	-	-	-	-	-	-	653,275	-	-	653,275	0.3		
402	โฉนด	5125	9200	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	1	23	123	500	61,500		-	-	-	-	-	-	-	-	61,500	-	-	61,500	0.3		
403	โฉนด	869	52236	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	0	17.8	2417.8	650	1,571,570		-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,570	-	1,571,570	-	-		
404	โฉนด	912	52279	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	3	90.6	2790.6	530	1,479,018		-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,018	-	1,479,018	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
405	โฉนด	899	52266	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	0	98.1	1298.1	530	687,993	-	-	-	-	-	-	-	-	687,993	-	687,993	-	-			
406	โฉนด	5134	9238	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	7	1	93	2993	250	748,250	-	-	-	-	-	-	-	-	748,250	-	-	748,250	0.3			
407	โฉนด	5139	9245	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	24.5	24.5	810	19,845	419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	98	100	8,750	857,500	38	565,950	291,550	311,395	-	-	311,395	0.02
					2	0	0	24.5	24.5	810	19,845	420	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	98	100	8,750	857,500	38	565,950	291,550	311,395	-	291,550	19,845	0.02
					2	8	2	75	3475	810	2,814,750	421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,750	630,000	38	415,800	214,200	3,028,950	-	-	3,028,950	0.02
					2	0	0	4.5	4.5	810	3,645	422	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	2,600	46,800	38	43,524	3,276	6,921	-	-	6,921	0.02
					2	0	0	6	6	810	4,860	423	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	2,600	62,400	38	58,032	4,368	9,228	-	-	9,228	0.02
					2	0	0	18	18	810	14,580	424	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,750	630,000	38	415,800	214,200	228,780	-	-	228,780	0.02
					3	0	0	12	12	810	9,720	425	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	3	48	100	5,500	264,000	38	174,240	89,760	99,480	-	-	99,480	0.3
					1	0	0	96	96	810	77,760	426	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	384	100	2,150	825,600	38	767,808	57,792	135,552	-	135,552	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	90	90	810	72,900	427	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	320	100	2,150	688,000	38	639,840	48,160	121,060	-	121,060	-	-
					3	0	0	4.5	4.5	810	3,645	428	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	18	100	2,600	46,800	38	43,524	3,276	6,921	-	-	6,921	0.3
408	โฉนด	2615	84907	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	3	1	13.2	1313.2	330	433,356		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,356	-	433,356	-	-	
409	โฉนด	3830	9198	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	1	62	162	650	105,300	429	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	430	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	431	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	432	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	433	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	0	25	25	650	16,250	434	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1000	100	2,150	2,150,000	28	989,000	1,161,000	1,177,250	-	1,177,250	-	-
					1	0	0	25	25	650	16,250	435	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1000	100	2,150	2,150,000	28	989,000	1,161,000	1,177,250	-	1,177,250	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					2	2	2	37	1037	650	674,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,050	-	-	674,050	0.02		
410	โฉนด	5126	9201	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	3	75	375	650	243,750	436	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1500	100	2,150	3,225,000	38	2,128,500	1,096,500	1,340,250	-	1,340,250	-	-
					1	0	0	50	50	650	32,500	437	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตาราง	ตึก	1	200	100	5,500	1,100,000	38	726,000	374,000	406,500	-	406,500	-	-
					1	0	0	37.5	37.5	650	24,375	438	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตาราง	ตึก	1	150	100	5,500	825,000	38	544,500	280,500	304,875	-	304,875	-	-
					2	0	0	36	36	650	23,400	439	402-ตึกแถวสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	8,250	2,376,000	38	1,568,160	807,840	831,240	-	-	831,240	0.02
					2	0	0	60	60	650	39,000	440	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	480	100	8,550	4,104,000	38	2,708,640	1,395,360	1,434,360	-	-	1,434,360	0.02
					1	0	3	75	375	650	243,750	441	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1500	100	2,150	3,225,000	28	1,483,500	1,741,500	1,985,250	-	1,985,250	-	-
					1	0	1	95	195	650	126,750	442	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	780	100	2,150	1,677,000	28	771,420	905,580	1,032,330	-	1,032,330	-	-
					1	0	3	18.75	318.75	650	207,188	443	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1275	100	2,150	2,741,250	28	1,260,975	1,480,275	1,687,463	-	1,687,463	-	-
					1	0	3	75	375	650	243,750	444	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1500	100	2,150	3,225,000	28	1,483,500	1,741,500	1,985,250	-	1,985,250	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	52	252	650	163,800	445	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1008	100	2,150	2,167,200	28	996,912	1,170,288	1,334,088	-	1,334,088	-	-
					1	1	2	0	600	650	390,000	446	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	2400	100	2,150	5,160,000	28	2,373,600	2,786,400	3,176,400	-	3,176,400	-	-
					1	1	2	0	600	650	390,000	447	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	2400	100	2,150	5,160,000	28	2,373,600	2,786,400	3,176,400	-	3,176,400	-	-
					1	0	2	0	200	650	130,000	448	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางวา	ตึก	1	800	100	3,350	2,680,000	28	1,232,800	1,447,200	1,577,200	-	1,577,200	-	-
					1	0	2	6.25	206.25	650	134,063	449	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	825	100	2,150	1,773,750	28	815,925	957,825	1,091,888	-	1,091,888	-	-
					1	0	0	30	30	650	19,500	450	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	1	120	100	2,600	312,000	28	143,520	168,480	187,980	-	187,980	-	-
					1	0	2	6.25	206.25	650	134,063	451	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	886,391	-	886,391	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	452	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	453	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	454	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	62	162	650	105,300	455	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-	
					1	0	1	62	162	650	105,300	456	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-	
					1	0	1	62	162	650	105,300	457	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-	
					1	0	0	62.5	62.5	650	40,625	458	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	250	100	2,150	537,500	28	247,250	290,250	330,875	-	330,875	-	-	
					1	9	1	28.75	3728.75	650	2,423,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,423,688	-	-	2,423,688	0.01	
					1	2	0	0	800	650	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.01	
411	โฉนด	5213	15450	ด.คูบัว	1	5	2	64	2264	650	1,471,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,600	-	1,471,600	-	-	
412	โฉนด	5133	9237	ด.คูบัว	1	8	2	12	3412	250	853,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,000	-	853,000	-	-
413	โฉนด	5135	9240	ด.คูบัว	1	9	1	40	3740	250	935,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,000	-	935,000	-	-
414	โฉนด	5144	9266	ด.คูบัว	1	2	0	12	812	250	203,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000	-	203,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
415	โฉนด	5866	59610	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	4	1	99	1799	650	1,169,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,350	-	-	1,169,350	0.3		
416	โฉนด	5124	9199	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	650	13,000	459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	38	462,000	238,000	251,000	-	-	251,000	0.02
					2	0	1	20	120	650	78,000	460	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	480	100	8,750	4,200,000	38	2,772,000	1,428,000	1,506,000	-	-	1,506,000	0.02
					2	0	0	70	70	650	45,500	461	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	280	100	8,750	2,450,000	38	1,617,000	833,000	878,500	-	-	878,500	0.02
					3	0	0	75	75	650	48,750	462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	300	100	8,750	2,625,000	38	1,732,500	892,500	941,250	-	-	941,250	0.3
					1	0	1	0	100	650	65,000	463	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	400	100	2,150	860,000	28	799,800	60,200	125,200	-	125,200	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	464	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	648	100	2,150	1,393,200	28	1,295,676	97,524	202,824	-	202,824	-	-
					1	0	2	50	250	650	162,500	465	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	1000	100	2,150	2,150,000	38	1,999,500	150,500	313,000	-	313,000	-	-
					1	0	2	50	250	650	162,500	466	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	1000	100	2,150	2,150,000	38	1,999,500	150,500	313,000	-	313,000	-	-
					1	0	1	0	100	650	65,000	467	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	400	100	2,150	860,000	38	799,800	60,200	125,200	-	125,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	62	162	650	105,300	468	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	648	100	2,150	1,393,200	38	1,295,676	97,524	202,824	-	202,824	-	-
					1	1	2	0	600	650	390,000	469	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	2400	100	2,150	5,160,000	38	4,798,800	361,200	751,200	-	751,200	-	-
					1	1	2	25	625	650	406,250	470	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	2500	100	2,150	5,375,000	38	4,998,750	376,250	782,500	-	782,500	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	471	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	648	100	2,150	1,393,200	38	1,295,676	97,524	202,824	-	202,824	-	-
					1	1	3	50	750	650	487,500	472	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	3000	100	2,150	6,450,000	38	5,998,500	451,500	939,000	-	939,000	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	473	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	648	100	2,150	1,393,200	38	1,295,676	97,524	202,824	-	202,824	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	474	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	234	100	2,150	503,100	38	467,883	35,217	140,517	-	140,517	-	-
					1	1	1	0	500	650	325,000	475	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	2000	100	2,150	4,300,000	38	3,999,000	301,000	626,000	-	626,000	-	-
					1	0	0	58.5	58.5	650	38,025	476	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	648	100	2,150	1,393,200	38	1,295,676	97,524	135,549	-	135,549	-	-
					1	0	0	12	12	650	7,800	477	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	48	100	2,150	103,200	38	95,976	7,224	15,024	-	15,024	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	7	3	3.5	3103.5	650	2,017,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,275	-	-	2,017,275	0.02	
417	โฉนด	5954	45350	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	0	0	2400	880	2,112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,000	-	2,112,000	-	-	
418	โฉนด	5127	9202	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	1	50	150	650	97,500	478	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	600	100	2,150	1,290,000	28	593,400	696,600	794,100	-	794,100	-	-
					1	0	2	50	250	650	162,500	479	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1000	100	2,150	2,150,000	28	989,000	1,161,000	1,323,500	-	1,323,500	-	-
					1	0	0	24.5	24.5	650	15,925	480	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	98	100	2,150	210,700	28	96,922	113,778	129,703	-	129,703	-	-
					1	0	2	81.25	281.25	650	182,813	481	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1125	100	2,150	2,418,750	28	1,112,625	1,306,125	1,488,938	-	1,488,938	-	-
					1	0	2	62.5	262.5	650	170,625	482	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	1050	100	2,150	2,257,500	28	1,038,450	1,219,050	1,389,675	-	1,389,675	-	-
					1	0	2	25	225	650	146,250	483	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	900	100	2,150	1,935,000	28	890,100	1,044,900	1,191,150	-	1,191,150	-	-
					2	2	1	46.75	946.75	650	615,388		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,388	-	-	615,388	0.02	
419	โฉนด	5238	21453	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	5	0	48	2048	650	1,331,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,200	-	1,331,200	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
420	โฉนด	5086	9127	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	3	12.5	312.5	300	93,750	484	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	1250	100	2,150	2,687,500	48	2,499,375	188,125	281,875	-	281,875	-	-
					1	1	3	50	750	300	225,000	485	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	3000	100	2,150	6,450,000	48	5,998,500	451,500	676,500	-	676,500	-	-
					1	0	3	0	300	300	90,000	486	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	1200	100	2,150	2,580,000	48	2,399,400	180,600	270,600	-	270,600	-	-
					2	1	0	62.5	462.5	300	138,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750	-	-	138,750	0.02
421	โฉนด	5122	9197	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	1	87.5	187.5	650	121,875	487	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	1500	100	8,550	12,825,000	38	8,464,500	4,360,500	4,482,375	-	4,482,375	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	488	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					1	9	1	54	3754	650	2,440,100	489	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	3,192,428	-	3,192,428	-	-
					1	0	1	62	162	650	105,300	490	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	648	100	2,150	1,393,200	28	640,872	752,328	857,628	-	857,628	-	-
					2	1	0	12.5	412.5	650	268,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,125	-	-	268,125	0.02
422	โฉนด	870	52237	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	0	74.3	2474.3	650	1,608,295		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,295	-	1,608,295	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
423	โฉนด	5470	33640	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	8	0	69	3269	750	2,451,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,750	-	2,451,750	-	-
424	โฉนด	5435	31769	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	2	3	71	1171	650	761,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,150	-	761,150	-	-
425	โฉนด	5079	9113	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	8	2	19	3419	880	3,008,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,008,720	-	3,008,720	-	-
426	โฉนด	5627	59609	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	1	3	16	716	650	465,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,400	-	465,400	-	-
427	โฉนด	5522	39840	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	1	20	120	1,000	120,000	491	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	480	100	2,150	1,032,000	38	959,760	72,240	192,240	-	192,240	-	-
					1	0	0	50	50	1,000	50,000	492	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	2000	100	2,150	4,300,000	38	3,999,000	301,000	351,000	-	351,000	-	-
					1	0	1	20	120	1,000	120,000	493	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	480	100	2,150	1,032,000	38	959,760	72,240	192,240	-	192,240	-	-
					2	6	0	50	2450	1,000	2,450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450,000	-	-	2,450,000	0.02
428	โฉนด	5078	9112	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	3	6	2706	1,000	2,706,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,706,000	-	2,706,000	-	-
429	โฉนด	5943	35049	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	1	2	86	686	880	603,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,680	-	603,680	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	2088	81136	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	0	34	34	500	17,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	-	17,000	-	-	
431	โฉนด	5137	9243	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	6	2	32	2632	330	868,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,560	-	868,560	-	-	
432	โฉนด	5085	9126	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	0	0	25	25	350	8,750	494	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	1	100	100	6,200	620,000	38	409,200	210,800	219,550	-	219,550	-	-
					1	0	0	40	40	350	14,000	495	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	1	160	100	6,200	992,000	38	654,720	337,280	351,280	-	351,280	-	-
					1	0	0	75	75	350	26,250	496	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	1	192	100	6,200	1,190,400	38	785,664	404,736	430,986	-	430,986	-	-
					1	0	0	75	75	350	26,250	497	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตาราง	ตึก	1	300	100	5,500	1,650,000	38	1,089,000	561,000	587,250	-	587,250	-	-
					1	0	1	0	100	350	35,000	498	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	1	400	100	6,200	2,480,000	38	1,636,800	843,200	878,200	-	878,200	-	-
					2	5	3	72	2372	350	830,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,200	-	-	830,200	0.02	
433	โฉนด	2232	80002	หมู่ 4 ต.คูบัว	5	0	0	30	30	1,000	30,000	499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	120	100	8,750	1,050,000	16	231,000	819,000	849,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	3.33	-	-	-	-	-	28,272	-	28,272	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	42	42	2,650	111,300	505	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	168	100	8,750	1,470,000	11	176,400	1,293,600	1,404,900	-	-	1,404,900	0.3
					3	0	0	8.1	8.1	2,650	21,465	506	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32.4	100	8,750	283,500	11	34,020	249,480	270,945	-	-	270,945	0.3
					3	0	0	15	15	2,650	39,750	507	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	2,600	124,800	11	14,976	109,824	149,574	-	-	149,574	0.3
					3	0	0	19.5	19.5	2,650	51,675	508	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	78	100	2,600	202,800	11	24,336	178,464	230,139	-	-	230,139	0.3
					2	1	0	60.52	460.52	2,650	1,220,378		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,378	-	1,220,378	-	-	
					2	3	0	0	1200	2,650	3,180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000	-	3,180,000	-	-
438	โฉนด	3330	96504	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	2	1	85	985	880	866,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,800	-	866,800	-	-
439	โฉนด	1726	76797	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	1	68.3	168.3	1,000	168,300	509	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	673.2	100	7,650	5,149,980	18	1,338,995	3,810,985	3,979,285	-	-	3,979,285	0.02
					5	0	1	68.3	168.3	1,000	168,300	510	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	673.2	100	7,650	5,149,980	18	1,338,995	3,810,985	3,979,285	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	530,439	-	530,439	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	67	67	980	65,660	515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	268	100	8,750	2,345,000	2	46,900	2,298,100	2,363,760	-	-	2,363,760	0.02
					2	0	0	66.5	66.5	980	65,170	516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	266	100	8,750	2,327,500	2	46,550	2,280,950	2,346,120	-	-	2,346,120	0.02
444	โฉนด	2792	88930	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	29	29	7,000	203,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000	-	-	203,000	0.3	
445	โฉนด	647	52396	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	8	1	26	3326	750	2,494,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,494,500	-	2,494,500	-	-	
446	โฉนด	3470	52404	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	99	99	7,000	693,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000	-	-	693,000	0.02	
447	โฉนด	2791	88929	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	8	8	6,000	48,000	517	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,650	244,800	4	9,792	235,008	283,008	-	-	283,008	0.3
448	โฉนด	1828	77821	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	31.6	31.6	7,000	221,200	518	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	31.6	100	2,600	82,160	4	3,286	78,874	300,074	-	-	300,074	0.3
449	โฉนด	4809	8688	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	3	3	0	1500	750	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	1,125,000	-	-	
450	โฉนด	3117	94532	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	99	99	7,000	693,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000	-	-	693,000	0.02	
451	โฉนด	3172	95036	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	1	45	145	7,000	1,015,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,000	-	1,015,000	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	2745	86845	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	23	23	7,000	161,000	519	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	2,600	187,200	4	7,488	179,712	340,712	-	-	340,712	0.3
453	โฉนด	685	51679	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	0	37.2	37.2	7,000	260,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400	-	-	260,400	0.3
454	โฉนด	3173	95037	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	1	0	25	425	7,000	2,975,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,000	-	2,975,000	-	-
455	โฉนด	4853	8755	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	2	1	4	904	750	678,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000	-	678,000	-	-
456	โฉนด	3119	94534	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	99	99	7,000	693,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000	-	-	693,000	0.02
457	โฉนด	684	51678	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	0	13.2	13.2	7,000	92,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400	-	-	92,400	0.3
458	โฉนด	2587	84883	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	1	2	74	674	5,250	3,538,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,500	-	-	3,538,500	0.02
459	โฉนด	655	52405	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	5	0	0	2000	750	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
460	โฉนด	1830	77823	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	26	26	7,000	182,000	520	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	2,600	62,400	4	2,496	59,904	241,904	-	-	241,904	0.3
461	โฉนด	2793	88931	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	6	6	7,000	42,000	521	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	7,650	91,800	4	3,672	88,128	130,128	-	-	130,128	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	20	20	7,000	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.3	
462	โฉนด	2794	88932	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	26	26	7,000	182,000	522	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,600	78,000	4	3,120	74,880	256,880	-	-	256,880	0.3
463	โฉนด	3118	94533	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	99	99	7,000	693,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000	-	-	693,000	0.02	
464	โฉนด	2882	90646	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	1	82	182	3,000	546,000	523	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	142.8	100	7,450	1,063,860	1	10,639	1,053,221	1,599,221	-	-	1,599,221	0.02
					3	0	0	18	18	3,000	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	-	54,000	0.3	
465	โฉนด	431	49389	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	4	0	87.9	1687.9	650	1,097,135		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,135	-	1,097,135	-	-	
466	โฉนด	6259	106936	หมู่ 5 ต.คูบัว	5	0	0	27	27	3,000	81,000	524	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	216	100	8,550	1,846,800	7	129,276	1,717,524	1,798,524	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	1,498,710	1,498,710	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	299,814	-	299,814	0.3
					2	0	0	43	43	3,000	129,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	129,000	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
467	โฉนด	1827	77820	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	7,000	168,000	525	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,750	315,000	21	100,800	214,200	382,200	-	-	382,200	0.02
					2	0	0	95.8	95.8	7,000	670,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,600	-	-	670,600	0.02
468	โฉนด	2812	90716	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	8	8	7,000	56,000	526	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,650	244,800	4	9,792	235,008	291,008	-	-	291,008	0.3
					3	0	0	20.8	20.8	7,000	145,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600	-	-	145,600	0.3
469	โฉนด	2814	90718	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	8	8	7,000	56,000	527	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,650	244,800	4	9,792	235,008	291,008	-	-	291,008	0.3
					3	0	0	26.5	26.5	7,000	185,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500	-	-	185,500	0.3
470	โฉนด	2813	90717	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	8	8	7,000	56,000	528	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	7,650	244,800	4	9,792	235,008	291,008	-	-	291,008	0.3
					3	0	0	20.8	20.8	7,000	145,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600	-	-	145,600	0.3
471	โฉนด	5519	39580	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	1	40	140	1,000	140,000	529	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,900	1,706,400	26	1,450,440	255,960	395,960	-	395,960	-	-
472	โฉนด	5063	9093	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	4	2	78	1878	880	1,652,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,640	-	1,652,640	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
473	โฉนด	575	49469	หมู่ 8 ต.คูบัว	1	0	1	52	152	1,000	152,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000	-	152,000	-	-	
474	โฉนด	7062	118988	ต.คูบัว	2	0	1	99.2	199.2	880	175,296		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,296	-	175,296	-	-	
					1	2	0	0	800	880	704,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000	-	-	704,000	0.01	
475	โฉนด	5520	39581	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	32	32	880	28,160	530	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	7,650	979,200	16	215,424	763,776	791,936	-	-	791,936	0.02
					2	0	0	28	28	880	24,640	531	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	7,650	856,800	16	188,496	668,304	692,944	-	-	692,944	0.02
					2	0	0	12	12	880	10,560	532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	7,650	367,200	16	80,784	286,416	296,976	-	-	296,976	0.02
					1	4	0	0	1600	880	1,408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000	-	-	1,408,000	0.01	
476	โฉนด	5131	9232	หมู่ 3 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,000	20,000	533	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,900	1,264,000	21	1,011,200	252,800	272,800	-	-	272,800	-
					3	0	0	16	16	1,000	16,000	534	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	64	100	6,200	396,800	21	126,976	269,824	285,824	-	-	285,824	0.3
					2	1	0	13	413	1,000	413,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000	-	413,000	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
477	โฉนด	5423	29956	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	3	3	86	1586	1,150	1,823,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,900	-	-	1,823,900	0.3		
478	โฉนด	5531	40020	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	7	0	32	2832	1,150	3,256,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,256,800	-	-	3,256,800	0.3		
479	โฉนด	4684	36285	หมู่ 13 ต.คูบัว	3	0	0	9	9	1,600	14,400	535	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	8,750	315,000	28	144,900	170,100	184,500	-	-	184,500	0.3
					2	0	0	30	30	1,600	48,000	536	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	21	336,000	714,000	762,000	-	714,000	48,000	0.02
					1	3	3	56	1556	1,600	2,489,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,600	-	-	2,489,600	0.01	
480	โฉนด	217	41803	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	1	3	28.7	728.7	750	546,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,525	-	546,525	-	-	
					4	1	1	0	500	750	375,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	-	375,000	0.3	
481	โฉนด	2706	86092	หมู่ 11 ต.คูบัว	2	0	0	32	32	940	30,080	537	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	7,650	979,200	9	88,128	891,072	921,152	-	-	921,152	0.02
					3	0	0	20.25	20.25	940	19,035	538	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	8,750	210,000	9	18,900	191,100	210,135	-	-	210,135	0.3
					2	0	0	20	20	940	18,800	539	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	8,050	644,000	43	598,920	45,080	63,880	-	45,080	18,800	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12	12	940	11,280	540	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	16	27,456	97,344	108,624	-	97,344	11,280	0.02
					1	3	3	20.75	1520.75	940	1,429,505		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,429,505	-	-	1,429,505	0.01
482	โฉนด	191	41777	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	5	0	50.7	2050.7	650	1,332,955		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,955	-	1,332,955	-	-	-
483	โฉนด	2583	83527	หมู่ 12 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	500	12,000	541	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	50	100	8,750	437,500	28	201,250	236,250	248,250	-	248,250	-	-
					3	0	0	83	83	500	41,500	542	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	6,600	198,000	14	35,640	162,360	203,860	-	-	203,860	0.3
					1	0	2	0	200	500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
484	โฉนด	6044	105152	หมู่ 7 ต.คูบัว	1	0	2	0	200	880	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
485	โฉนด	216	41802	หมู่ 11 ต.คูบัว	4	1	2	74.8	674.8	880	593,824		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,824	-	-	593,824	0.3
486	โฉนด	4692	38036	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	0	1	6	106	650	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	68,900	-	-
487	โฉนด	4762	43273	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	0	1	0	100	1,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	โฉนด	4761	43272	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	1	0	0	400	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-		
489	โฉนด	1248	59858	หมู่ 10 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	500	10,000	543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	8,750	700,000	7	49,000	651,000	661,000	-	661,000	-	-
					2	0	2	56	256	500	128,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000	-	128,000	-	-	
490	โฉนด	3319	96307	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	5	5	1,500	7,500	544	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,750	175,000	3	5,250	169,750	177,250	-	-	177,250	0.02
					2	0	0	6.25	6.25	1,500	9,375	545	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	2	25	100	2,600	65,000	5	9,750	55,250	64,625	-	-	64,625	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	1,500	33,750	546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	8,750	787,500	3	23,625	763,875	797,625	-	-	797,625	0.02
					2	0	3	66.25	366.25	1,500	549,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,375	-	-	549,375	0.02	
491	โฉนด	652	51325	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	1	2	90	690	500	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	345,000	-	-	
492	โฉนด	3876	22795	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	25	25	3,000	75,000	547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	8,750	875,000	8	70,000	805,000	880,000	-	880,000	-	-
					3	0	0	16	16	3,000	48,000	548	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	2,600	166,400	18	43,264	123,136	171,136	-	-	171,136	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30	30	3,000	90,000	549	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	4	42,000	1,008,000	1,098,000	-	1,008,000	90,000	0.02
					2	0	0	79	79	3,000	237,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000	-	237,000	-	-	
493	โฉนด	763	51757	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	28.3	28.3	7,000	198,100	550	202-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	7,250	1,160,000	10	116,000	1,044,000	1,242,100	-	1,242,100	-	-
494	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	0	6.75	6.75	6,000	40,500	551	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	2,600	249,600	11	29,952	219,648	260,148	-	-	260,148	0.3
					1	0	0	63.25	63.25	6,000	379,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500	-	-	379,500	0.01	
495	โฉนด	3837	9056	หมู่ 5 ต.คูบัว	2	0	0	12	12	2,250	27,000	552	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,750	420,000	8	33,600	386,400	413,400	-	-	413,400	0.02
					3	0	1	49.5	149.5	2,250	336,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,375	-	-	336,375	0.3	
					2	0	0	9.75	9.75	2,250	21,938	553	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	39	100	2,600	101,400	8	8,112	93,288	115,226	-	-	115,226	0.02
					2	0	0	30	30	2,250	67,500	554	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	8,750	1,050,000	8	84,000	966,000	1,033,500	-	-	1,033,500	0.02
					2	0	1	44	144	2,250	324,000	555	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,600	1,094,400	3	32,832	1,061,568	1,385,568	-	-	1,385,568	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	2	22.35	2222.35	2,250	5,000,288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,288	-	-	5,000,288	0.01		
496	โฉนด	3064	93903	หมู่ 9 ต.คูบัว	5	0	0	22	22	1,500	33,000	556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	88	100	8,750	770,000	16	169,400	600,600	633,600	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.27	-	-	-	-	-	109,423	-	109,423	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	82.73	-	-	-	-	-	524,177	-	524,177	0.02	
					2	0	0	24	24	1,500	36,000	557	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	16	184,800	655,200	691,200	-	-	691,200	0.02
					2	0	0	22	22	1,500	33,000	558	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	88	100	7,650	673,200	16	148,104	525,096	558,096	-	-	558,096	0.02
					5	0	0	16	16	1,500	24,000	559	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	64	100	8,750	560,000	16	123,200	436,800	460,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	41.02	-	-	-	-	-	189,020	-	189,020	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	58.98	-	-	-	-	-	271,780	14,155	257,625	0.02	
					2	0	0	4.5	4.5	1,500	6,750	560	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	8,750	157,500	11	18,900	138,600	145,350	-	145,350	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	7.5	7.5	1,500	11,250	561	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	2,600	78,000	16	17,160	60,840	72,090	-	-	72,090	0.3
					2	0	0	91	91	1,500	136,500												136,500	-	-	136,500	0.02
497	โฉนด	3337	96771	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	22	122	7,000	854,000												854,000	-	-	854,000	0.02
498	โฉนด	3073	94107	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	0	100	7,000	700,000												700,000	-	-	700,000	0.02
499	โฉนด	3075	94109	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	0	100	7,000	700,000												700,000	-	-	700,000	0.02
500	โฉนด	3982	5437	หมู่ 2 ต.คูบัว	1	5	2	90	2290	500	1,145,000												1,145,000	-	1,145,000	-	-
501	โฉนด	3074	94108	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	0	100	7,000	700,000												700,000	-	-	700,000	0.02
502	โฉนด	3070	94104	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	25	125	7,000	875,000												875,000	-	875,000	-	-
503	โฉนด	3072	94106	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	1	0	100	7,000	700,000												700,000	-	-	700,000	0.02
504	โฉนด	3069	94103	หมู่ 1 ต.คูบัว	3	0	1	19	119	7,000	833,000												833,000	-	-	833,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	โฉนด	2223	79993	หมู่ 4 ต.คูบัว	3	0	0	20	20	1,000	20,000	562	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	8,750	140,000	31	72,800	67,200	87,200	-	-	87,200	0.3
					2	0	0	24	24	1,000	24,000	563	106-บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,900	1,516,800	21	1,213,440	303,360	327,360	-	327,360	-	-
					2	0	1	23	123	1,000	123,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000	-	123,000	-	-
506	โฉนด	5791	9091	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	4	0	90	1690	650	1,098,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,500	-	1,098,500	-	-
					1	5	0	0	2000	650	1,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000	-	-	1,300,000	0.01
					4	4	0	0	1600	650	1,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000	-	-	1,040,000	0.3
507	โฉนด	1873	78745	หมู่ 6 ต.คูบัว	4	0	1	0	100	1,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.3
508	โฉนด	442	52231	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	9	3	93.3	3993.3	650	2,595,645		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,595,645	-	2,595,645	-	-
509	โฉนด	6511	110350	หมู่ 12 ต.คูบัว	2	4	0	76.5	1676.5	550	922,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,075	-	-	922,075	0.02
					2	0	0	63	63	550	34,650	564	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	252	100	8,750	2,205,000	2	44,100	2,160,900	2,195,550	-	-	2,195,550	0.02



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
510	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คูบัว	5	0	0	15	15	750	11,250	565	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	60	100	8,750	525,000	41	378,000	147,000	158,250	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	52,745	-	52,745	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	105,505	7,500	98,005	0.02
					2	0	0	15	15	750	11,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250	-	-	-	0.02
511	โฉนด	1624	76695	หมู่ 15 ต.คูบัว	4	0	1	10.4	110.4	1,000	110,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400	-	-	110,400	0.3
512	โฉนด	4508	15787	หมู่ 13 ต.คูบัว	1	7	0	27	2827	650	1,837,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,550	-	1,837,550	-	-
513	โฉนด	1687	76758	หมู่ 15 ต.คูบัว	1	0	3	8.9	308.9	1,000	308,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,900	-	308,900	-	-
514	โฉนด	5566	41663	หมู่ 12 ต.คูบัว	1	4	1	57	1757	600	1,054,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,200	-	1,054,200	-	-
515	โฉนด	1625	76696	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	16	16	3,000	48,000	566	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	2,600	166,400	26	69,888	96,512	144,512	-	144,512	-	-
					2	0	0	32	32	3,000	96,000	567	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	8,550	2,188,800	26	919,296	1,269,504	1,365,504	-	1,269,504	96,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	568	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	110	100	8,750	962,500	26	404,250	558,250	640,750	-	-	640,750	0.3
					2	0	2	14.2	214.2	3,000	642,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,600	-	642,600	-	-
516	โฉนด	4651	32601	หมู่ 13 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	3,000	72,000	569	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	55	638,400	201,600	273,600	-	273,600	-	-
					3	0	0	3.5	3.5	3,000	10,500	570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	14	100	8,750	122,500	16	26,950	95,550	106,050	-	-	106,050	0.3
					2	0	2	72.5	272.5	3,000	817,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,500	-	817,500	-	-
517	โฉนด	5400	28912	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	0	76	76	4,000	304,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000	-	-	304,000	0.3
518	โฉนด	3565	99206	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	3	71	371	1,500	556,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500	-	556,500	-	-
519	โฉนด	5399	28911	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	0	78	78	4,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	-	312,000	0.3
520	โฉนด	3566	99207	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	0	3	71	371	1,500	556,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500	-	556,500	-	-
521	โฉนด	3564	99205	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	3	3	1,500	4,500	571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	8,750	105,000	4	4,200	100,800	105,300	-	-	105,300	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12	12	1,500	18,000	57 2	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	7,600	364,800	11	164,160	200,640	218,640	-	-	218,640	0.02
					2	0	3	57.1	357.1	1,500	535,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,650	-	-	535,650	0.02
52 2	โฉนด	2553	88390	หมู่ 6 ต.คูบัว	1	2	2	0	1000	880	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	880,000	-	-	
52 3	โฉนด	5141	9246	หมู่ 6 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	630	15,120	57 3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	11	100,800	739,200	754,320	-	-	754,320	0.02
					1	5	0	0	2000	630	1,260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000	-	-	1,260,000	0.01	
52 4	โฉนด	5259	23184	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	5,250	157,500	57 4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	8,750	560,000	10	56,000	504,000	661,500	-	661,500	-	-
					2	0	2	85.5	285.5	5,250	1,498,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,875	-	1,498,875	-	-	
					3	0	0	64	64	5,250	336,000	57 5	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	6,200	396,800	25	158,720	238,080	574,080	-	-	574,080	0.3
					1	0	0	71	71	5,250	372,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,750	-	-	372,750	0.01	
52 5	โฉนด	4915	8831	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	1,500	45,000	57 6	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,900	1,896,000	31	1,611,600	284,400	329,400	-	329,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15	15	1,500	22,500	577	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,600	156,000	11	18,720	137,280	159,780	-	137,280	22,500	0.02
					1	0	2	58	258	1,500	387,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000	-	-	387,000	0.01
526	โฉนด	2335	80126	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	1,500	30,000	578	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,900	1,264,000	64	1,074,400	189,600	219,600	-	219,600	-	-
					3	0	0	7.5	7.5	1,500	11,250	579	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	5,750	172,500	64	131,100	41,400	52,650	-	-	52,650	0.3
					2	0	1	22.5	122.5	1,500	183,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750	-	183,750	-	-
527	โฉนด	996	53376	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	43	143	1,500	214,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500	-	-	214,500	0.3
528	โฉนด	995	53375	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	36	136	1,500	204,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.3
529	โฉนด	4847	8747	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	12	12	750	9,000	580	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	11	14,976	109,824	118,824	-	118,824	-	-
					2	0	1	11	111	750	83,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250	-	83,250	-	-
530	โฉนด	992	53372	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	1	57	157	6,000	942,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000	-	-	942,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
531	โฉนด	5504	38779	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	20	20	750	15,000	581	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,050	644,000	27	598,920	45,080	60,080	-	60,080	-	-
					2	0	0	87	87	750	65,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250	-	65,250	-	-
532	โฉนด	993	53373	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	2	30	230	6,000	1,380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000	-	-	1,380,000	0.3
533	โฉนด	994	53374	หมู่ 1 ต.คูบัว	4	0	2	37	237	2,100	497,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,700	-	-	497,700	0.3
534	โฉนด	1033	55602	หมู่ 6 ต.คูบัว	3	0	0	36	36	1,000	36,000	582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,750	315,000	25	126,000	189,000	225,000	-	-	225,000	0.3
					3	0	0	1	1	1,000	1,000	583	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	2.25	100	5,450	12,263	25	4,905	7,358	8,358	-	-	8,358	0.3
535	โฉนด	3595	99704	หมู่ 15 ต.คูบัว	3	0	1	44	144	1,000	144,000	584	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	144	100	6,200	892,800	4	35,712	857,088	1,001,088	-	-	1,001,088	0.3
					1	0	2	56	256	1,000	256,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000	-	-	256,000	0.01
536	โฉนด	3366	97152	หมู่ 1 ต.คูบัว	2	0	0	30	30	13,000	390,000	585	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,550	2,052,000	13	328,320	1,723,680	2,113,680	-	2,113,680	-	-
					2	0	0	30	30	13,000	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
537	โฉนด	4163	5635	หมู่ 2 ต.คูบัว	1	6	2	60	2660	750	1,995,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000	-	1,995,000	-	-		
538	โฉนด	991	53371	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	5	1	49	2149	4,500	9,670,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,670,500	-	9,670,500	-	-		
539	โฉนด	4366	5863	หมู่ 8 ต.คูบัว	3	1	0	60	460	650	299,000	586	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1840	100	6,200	11,408,000	41	8,213,760	3,194,240	3,493,240	-	-	3,493,240	0.3
					1	7	0	78	2878	650	1,870,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,700	-	-	1,870,700	0.01		
540	โฉนด	1630	76701	หมู่ 15 ต.คูบัว	2	0	0	24	24	1,000	24,000	587	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	41	604,800	235,200	259,200	-	259,200	-	-
					3	0	0	5	5	1,000	5,000	588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	20	100	8,750	175,000	33	98,000	77,000	82,000	-	-	82,000	0.3
					2	0	0	24	24	1,000	24,000	589	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,600	249,600	13	39,936	209,664	233,664	-	209,664	24,000	0.02
					2	0	0	16	16	1,000	16,000	590	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,750	560,000	41	403,200	156,800	172,800	-	-	172,800	0.02
					2	0	0	24	24	1,000	24,000	591	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	41	604,800	235,200	259,200	-	235,200	24,000	0.02
					2	0	0	8	8	1,000	8,000	592	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	32	100	2,600	83,200	41	77,376	5,824	13,824	-	5,824	8,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	4	4	1,000	4,000	593	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	2,600	41,600	41	29,952	11,648	15,648	-	11,648	4,000	0.02
					2	0	2	26.9	226.9	1,000	226,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,900	-	226,900	-	-
541	โฉนด	5736	14483	หมู่ 9 ต.คูบัว	3	0	0	9	9	1,500	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.3
					2	0	0	10	10	1,500	15,000	594	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	8,750	350,000	33	196,000	154,000	169,000	-	-	169,000	0.02
					2	0	0	5	5	1,500	7,500	595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	8,750	175,000	33	98,000	77,000	84,500	-	-	84,500	0.02
					3	0	0	8	8	1,500	12,000	596	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น 1	ตึก	3	32	100	7,600	243,200	33	136,192	107,008	119,008	-	-	119,008	0.3
					1	2	0	2	802	1,500	1,203,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,000	-	-	1,203,000	0.01
542	โฉนด	1928	81336	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	8	3	60	3560	940	3,346,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,346,400	-	3,346,400	-	-
					2	0	0	42	42	940	39,480	597	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,900	2,654,400	31	2,256,240	398,160	437,640	-	398,160	39,480	0.02
					2	0	0	10	10	940	9,400	598	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	2,600	104,000	31	54,080	49,920	59,320	-	49,920	9,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว อำเภอ เมืองราชบุรี จังหวัด ราชบุรี

หน้าที 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24	24	940	22,560	599	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,750	840,000	11	100,800	739,200	761,760	-	739,200	22,560	0.02
543	โฉนด	4836	8727	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	6	1	40	2540	750	1,905,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,905,000	-	1,905,000	-	-
544	โฉนด	4994	8933	หมู่ 1 ต.คูบัว	1	8	2	0	3400	650	2,210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000	-	2,210,000	-	-
545	โฉนด	4949	8877	หมู่ 3 ต.คูบัว	1	4	3	0	1900	880	1,672,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,000	-	1,672,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการ

ใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท